

PROTOKÓŁ Z PRZEPROWADZENIA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany fragmentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, dla obszaru położonego w południowej części dzielnicy Czechowice, w rejonie ul. Rekreacyjnej i ul. Toszeckiej, przeprowadzonych w trakcie zbierania wniosków do ww. projektu sporządzony 20 października 2022 r. na podstawie Zarządzenia organizacyjnego nr 28/22 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 23 maja 2022 r. w sprawie: zasad zamieszczania konsultacji społecznych oraz zapytań kierowanych do mieszkańców w serwisie internetowym ww.decdujmyrazem.gliwice.pl

1. Termin przeprowadzenia konsultacji: od 23 czerwca 2022 r. do 14 lipca 2022 r.
2. W wyznaczonym terminie na składanie wniosków tj. do 14 lipca 2022 r. wpłynęło:
 - a) 0 wniosków za pośrednictwem Centrum 3.0,
 - b) 11 wniosków bezpośrednio do Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
3. Zbiorcze zestawienie wniosków – jako załącznik do protokołu.

Przygotowała:
Jagoda Horbowicz

Zatwierdziła:
Iwona Pylypenko-Wilk
Naczelnik Wydziału
Planowania przestrzennego

Lp.	Data wpływu wniosku	Skrócona treść wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wnioszek	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.	13.07.2022 r.	Wniosek o zmianę kierunku przeznaczenia na tereny mieszkaniowo-usługowe.	dz. nr 103, obręb Zalew Czechowice	x		Oprócz usług sportu i rekreacji na przedmiotowym terenie jako podstawowy kierunek przeznaczenia terenu wprowadzono możliwość realizacji również zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług.
2.	13.07.2022 r.	Wniosek o utrzymanie w opracowywanym projekcie zmiany fragmentu Studium kierunku przeznaczenia – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami.	dz. nr 104/2, 104/3, obręb Zalew Czechowice	x		Oprócz usług sportu i rekreacji na przedmiotowym terenie jako podstawowy kierunek przeznaczenia terenu wprowadzono możliwość realizacji również zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług.
3.	13.07.2022 r.	Wniosek o zmianę kierunku przeznaczenia na tereny mieszkaniowe - jednorodzinne.	dz. nr 104/4, obręb Zalew Czechowice	x		Wniosek zostaje uwzględniony w zakresie dotyczącym Studium. Oprócz usług sportu i rekreacji na przedmiotowym terenie jako podstawowy kierunek przeznaczenia terenu wprowadzono możliwość realizacji również zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług. Niniejsze rozstrzygnięcie nie odnosi się do sposobu rozpatrzenia wniosków złożonych do planu.
4.	13.07.2022 r.	Wniosek o zmianę kierunku przeznaczenia na tereny mieszkaniowo-usługowe oraz pozostawienie obecnego przeznaczenia dla obszaru działki, którego obowiązującym kierunkiem przeznaczenia są tereny mieszkaniowo-usługowe.	dz. nr 103, obręb Zalew Czechowice	x		Oprócz usług sportu i rekreacji na przedmiotowym terenie jako podstawowy kierunek przeznaczenia terenu wprowadzono możliwość realizacji również zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług.
5.	14.07.2022 r.	Wniosek o zmianę kierunku przeznaczenia na tereny mieszkaniowe - jednorodzinne.	dz. nr 104/4, obręb Zalew Czechowice	x		Wniosek zostaje uwzględniony w zakresie dotyczącym Studium. Oprócz usług sportu i rekreacji na przedmiotowym terenie jako podstawowy kierunek przeznaczenia terenu wprowadzono możliwość realizacji również zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług. Niniejsze rozstrzygnięcie nie odnosi się do sposobu rozpatrzenia wniosków złożonych do planu.
6.	14.07.2022 r.	Wniosek o wyłączenie działek z opracowywanego studium oraz	dz. nr 104/1, 104/2, 104/3,	x	x	Wniosek nie uwzględniony w zakresie wyłączenia działek z granic opracowania zmiany Studium. Granice

		pozostawienie ich dotychczasowego przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.	obręb Zalew Czechowice			sporządzenia zmiany Studium określa załącznik graficzny stanowiący integralną część uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu Studium. Samo objęcie działek granicami zmiany Studium nie skutkuje zmianą ich przeznaczenia. Oprócz usług sportu i rekreacji na przedmiotowym terenie jako podstawowy kierunek przeznaczenia terenu wprowadzono możliwość realizacji również zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług.
7.	14.07.2022 r.	Wniosek o zmianę Studium uwarunkowań w kierunku nie generującym niepotrzebnych dodatkowych kosztów dla Miasta Gliwice i jego mieszkańców oraz zmianę w kierunku maksymalizacji przychodów Miasta oraz dla zaspokajania pierwszoplanowych potrzeb mieszkańców jakimi są potrzeby związane z mieszkalnictwem i pracą.	Teren objęty zmianą Studium	x	x	Zaproponowane zapisy projektu Studium nie przesądzają jaka inwestycja faktycznie powstanie na przedmiotowym terenie. Oprócz usług związanych ze sportem i rekreacją dopuszczalnymi kierunkami przeznaczenia terenów są m.in. usługi uzupełniające usługi sportu i rekreacji i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Zmiana studium nie spowoduje konieczności zabezpieczenia dodatkowych środków budżetowych (w ramach zadań własnych gminy) dla finansowania przez miasto budowy nowych dróg publicznych i infrastruktury technicznej, służących obsłudze wyłącznie tego obszaru. Przedmiotowy obszar stanowi zwarty teren inwestycyjny, dla którego docelowy sposób realizacji kierunków rozwoju w zakresie zabudowy i zagospodarowania, zostanie wykreowany w zależności od pozyskania środków ze źródeł zewnętrznych oraz w zależności od rodzaju podmiotów, realizujących finalnie program inwestycyjny na tym terenie. Proponowana zmiana zapisów Studium ma wzmocnić potencjał tego obszaru i umożliwić powstanie atrakcyjnej przestrzeni w mieście, a nie generować niepotrzebne koszty.
8.	14.07.2022 r.	Wniosek o zmianę kierunku przeznaczenia na tereny mieszkaniowo-usługowe oraz pozostawienie obecnego przeznaczenia dla obszaru działki, którego obowiązującym kierunkiem przeznaczenia są tereny mieszkaniowo-usługowe. Tworzenie obiektów sportowych na tym terenie na chwilę obecną oraz w bliskiej przyszłości, w związku z pogarszającą się sytuacją ekonomiczną obywateli jak również całego państwa, nie ma uzasadnienia społecznego i	dz. nr 103, obręb Zalew Czechowice	x	x	Wniosek zostaje uwzględniony w zakresie dotyczącym przeznaczenia na tereny mieszkaniowo-usługowe, gdyż oprócz usług sportu i rekreacji na przedmiotowym terenie będzie mogła być realizowana również zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługi. Zaproponowane zapisy projektu Studium nie przesądzają jaka inwestycja faktycznie powstanie na przedmiotowym terenie.

		ekonomicznego.				
9.	06.07.2022 r.	Wniosek o uporządkowanie powiązania komunikacyjnego planowanego obszaru z drogami układu podstawowego miasta	Teren objęty zmianą Studium		x	Zakres wniosku wykracza poza zasięg zmiany fragmentu Studium, z uwagi na trwającą obecnie procedurę opracowania nowego Studium dla całego miasta Gliwice wniosek zostanie dołączony do tej procedury. Niezależnie od powyższego, włączenie obszaru opracowania zmiany Studium w układ drogowy Gliwic odbywa się istniejącymi drogami, tj. drogą główną - ul. Toszecką, oraz poprzez drogę lokalną – ul. Rekreacyjną. Z uwagi na wyznaczone granice, które ściśle ustalają obszar zmiany Studium wniosek pozostaje nie uwzględniony.
10.	28.06.2022 r.	Przystąpienie do zmiany fragmentu studium należy uzasadnić i poprzeć argumentami wysnutymi z działań przygotowawczych będącymi odpowiedzią na potrzeby czy konieczności zmian w miejscu które tej zmianie zostaje poddane.	Teren objęty zmianą Studium		x	Do opracowania zmiany Studium przystąpiono z potrzeby wprowadzenia programu usług związanych z obsługą funkcji sportu i rekreacji. Zmiana Studium zapewni możliwość realizacji na przedmiotowym obszarze usług sportu i rekreacji oraz innych związanych z tym usług nieuciążliwych. Przedmiotowy obszar stanowi zwarty teren inwestycyjny, dla którego docelowy sposób realizacji kierunków rozwoju w zakresie zabudowy i zagospodarowania, zostanie wykreowany w zależności od pozyskania środków ze źródeł zewnętrznych oraz w zależności od rodzaju podmiotów, realizujących finalnie program inwestycyjny na tym terenie. W związku z powyższym na tym etapie, zgodnie z zakresem Studium, wskazuje się ogólne kierunki rozwoju, natomiast uszczegółowienie nastąpi na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
11.	27.06.2022 r.	Wniosek o zwiększenie granic opracowania.	Teren objęty zmianą Studium		x	Do opracowania zmiany Studium przystąpiono z potrzeby wprowadzenia programu usług związanych z obsługą funkcji sportu i rekreacji. Zmiana Studium zapewni możliwość realizacji na przedmiotowym obszarze usług sportu i rekreacji oraz innych związanych z tym usług nieuciążliwych. Przedmiotowy obszar stanowi zwarty teren inwestycyjny, dla którego docelowy sposób realizacji kierunków rozwoju w zakresie zabudowy i zagospodarowania, zostanie wykreowany w zależności od pozyskania środków ze źródeł zewnętrznych oraz w zależności od rodzaju podmiotów, realizujących finalnie program inwestycyjny na tym terenie. W związku z powyższym na tym etapie, zgodnie z zakresem Studium, wskazuje się ogólne kierunki rozwoju, natomiast uszczegółowienie nastąpi na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym znajdują się zapisy uwzględniające rekreacyjny charakter otoczenia.