

*RAPORT
Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH
PROJEKTU UCHWAŁY
W SPRAWIE
WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO
I OBSZARU REWITALIZACJI
MIASTA GLIWICE*

Raport odejmujący cały proces konsultacji na potrzeby podjęcia w/w uchwały

Gliwice, grudzień 2023r

WPROWADZENIE

Głównym celem konsultacji było opiniowanie i przeprowadzenie publicznej debaty dotyczącej projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Gliwice.

Problematyka rewitalizacji jest określona przez ustawę o rewitalizacji z dnia 9 października 2015.

Zgodnie z zapisami ustawy:

- Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji. W celu opracowania diagnoz służących wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz sporządzeniu albo zmianie gminnego programu rewitalizacji, prezydent miasta prowadzi analizy, w których wykorzystuje obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań.
- Obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062), niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:
 - 1) gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub
 - 2) środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub

3) przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub

4) technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

ORGANIZACJA KONSULTACJI

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015(t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.) „partycypacja społeczna obejmuje przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy, w tym poprzez uczestnictwo w konsultacjach społecznych”.

Zgodnie z art. 6. 2. w/w ustawy o rozpoczęciu konsultacji społecznych oraz formach, w jakich będą prowadzone, powiadamia się nie później niż w terminie 7 dni przed dniem ich przeprowadzenia, w sposób zapewniający udział w nich możliwie szerokiego grona interesariuszy, co najmniej poprzez obwieszczenie, ogłoszenie w sposób zwyczajowo.

Formami konsultacji społecznych są:

- zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularzy zamieszczonych na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej;
- spotkania, debaty, warsztaty, spacer studyjny, ankiety, wywiady, wykorzystanie grup przedstawicielskich lub zbieranie uwag ustnych.

Spotkania i debaty mogą być przeprowadzane również za pomocą środków porozumiewania się na odległość. Również ankiety i wywiady mogą być przeprowadzane za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

Termin wyznaczony na składanie uwag nie może być krótszy niż 30 dni, licząc od dnia powiadomienia.

Konsultacje społeczne związane z dokonaniem wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz rewitalizacji miasta Gliwice były dwuetapowe.

A. Pierwszy etap, tak zwanych wstępnych konsultacji obejmował:

- Ankiety, do wypełnienia w terminie od 20 czerwca do 31 lipca br., przygotowane w podziale dla mieszkańców, przedsiębiorców oraz dla przedstawicieli NGO. W formie elektronicznej do wypełnienia na platformie decydujmyrazem.gliwice.pl, w wersji papierowej dostępne były w siedzibach Urzędu Miejskiego (ul. Zwycięstwa 21 i ul. Jasna 31a) oraz w Miejskiej Bibliotece Publicznej przy ul. Kościuszki 17
- Spotkania warsztatowe organizowane w okresie od 20 czerwca do 5 lipca 2023r. Ich celem było pozyskanie uwag i opinii od interesariuszy procesu rewitalizacji w zakresie przygotowania projektu uchwały dotyczącej wyznaczenia granic obszaru zdegradowanego oraz granic obszaru rewitalizacji w mieście.

Informacja o partycypacji społecznej została udostępniona w gablotach przed Urzędem Miejskim, w BIP, w mediach społecznościowych Facebook oraz w aktualnościach na stronie urzędu gliwice.eu i na decydujmyrazem.gliwice.pl.

W badaniu ankietowym wzięło udział łącznie 94 os. – mieszkańcy, przedsiębiorcy, przedstawiciele NGO.

W oparciu o wyniki w./w prac do kluczowych wniosków zaliczyć można:

- Uczestnicy ankiety oceniają Gliwice jako miasto dobrze rozwijające i posiadające potencjał. Część uczestników dostrzega jednak możliwość pojawienia się procesów, które mogą wpłynąć na obniżenie tego potencjału.
- W aspekcie oceny jakości życia do obszarów dobrze ocenianych, na podstawie głosów osób uczestniczących w ankiecie, zaliczyć można:
 - warunki mieszkaniowe,
 - możliwość podjęcia pracy,
 - jakość infrastruktury drogowej,
 - ofertę placówek kultury,
 - ofertę placówek rekreacji,
 - dostęp do placówek edukacyjnych,
 - możliwość skorzystania z komunikacji publicznej w obszarze miasta
 - dostępność i jakość infrastruktury komunalnej,

- możliwość skorzystania z komunikacji publicznej w celu dotarcia do innych gmin w otoczeniu regionalnym,
- dostęp do terenów zielonych.
- Do sfer ocenianych gorzej a wpływających na jakość życia zaliczyć można:
 - jakość powietrza,
 - jakość środowiska naturalnego,
 - dostęp do placówek ochrony zdrowia.

Jednocześnie do obszarów wymagających dalszego wzmocnienia zaliczyć można potrzebę :

- poprawy dostępności i ilości miejsc wypoczynku i rekreacji,
- rozwoju usług rozrywkowych (np. klub dyskoteka),
- rozwoju usług zdrowotnych,
- rozwoju usług kulturalnych.

W etapie tym, w okresie od 20 czerwca do 5 lipca 2023r., zorganizowano również 3 spotkania warsztatowe, w trakcie których dyskutowano o występujących w mieście problemach. W toku dyskusji zwracano uwagę na problemy zlokalizowane w dzielnicach:

- Baildona,
- Sośnica,
- Śródmieście,
- Szobiszowice,
- Trynek,
- Zatorze,
- Łabędy,
- Śródmieście,
- Politechnika,
- Sikornik.

B. Drugi etap, konsultacje projektu uchwały dot. wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji w oparciu o ustawę.

Konsultacje dotyczące projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru rewitalizacji oraz obszaru zdegradowanego przeprowadzono w okresie od 25 sierpnia do 25 września 2023r. i były prowadzone zgodnie zapisami z ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015.

Konsultacje społeczne prowadzone były w formie:

1. Zbierania uwag za pomocą formularza konsultacyjnego, który był dostępny:
 - elektronicznie – na platformie decydujmyrazem.gliwice.pl oraz w BIP
 - w wersji papierowej - do pobrania i złożenia w siedzibach Urzędu Miejskiego (ul. Zwycięstwa 21 i ul. Jasna 31 A),
2. Spotkań: z radnymi, które miało miejsce w dniu 12 września o godz. 17:00 oraz mieszkańcami Gliwic, przedsiębiorcami, przedstawicielami organizacji społecznych oraz wszystkimi innymi, zainteresowanymi udziałem w procesie rewitalizacji w mieście, które miało miejsce 19 września o godz. 17:00 w Miejskiej Bibliotece Publicznej przy ul. Kościuszki 17,
3. Składania uwag ustnie - bezpośrednio w Biurze Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A (w godzinach pracy UM) lub podczas w/w spotkań.

Informacja o konsultacjach społecznych została udostępniona w gablotach przed Urzędem Miejskim, w BIP, w mediach społecznościowych Facebook, w aktualnościach na stronie urzędu gliwice.eu i na decydujmyrazem.gliwice.pl oraz w lokalnej prasie, tj. w Miejskim Serwisie Informacyjnym.

W trakcie w/w spotkań przedstawiono procedurę prac nad wyznaczeniem obszarów i dalszych prac związanych z przygotowaniem programu oraz przyjętą metodę wyznaczania obszarów i wyniki jej zastosowania.

W toku dyskusji wskazywano na ograniczenia wynikające z ustawy a dotyczące maksymalnej wartości udziału mieszkańców objętych obszarem rewitalizacji (obszar rewitalizacji nie może być zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy), co ogranicza możliwości rozszerzania granic obszaru. W trakcie spotkań z mieszkańcami kluczowe kwestie poruszane to przyszłe działania na wyznaczonych obszarach. Ponadto sformułowano propozycje, dotyczące korekty podobszarów rewitalizacji, które zgłoszono również na piśmie (ujęto w tabeli zgłoszonych uwag stanowiącej element niniejszej informacji).

Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi prowadzonych prac z zakresu rewitalizacji można było zapoznać się również na stronie: decydujmyrazem.gliwice.pl

Na tym etapie konsultacji zgłoszono uwagi do konsultowanego projektu uchwały, w tym do mapy obszaru rewitalizacji stanowiącej załącznik do uchwały.

Poniżej przedstawiono zgłoszone propozycje oraz odniesienie się do nich.

Lp.	Obszar, do którego odnosi się uwaga	Treść uwagi	Propozycja zmiany	Lokalizacja, nazwa dzielnicy bądź nr obszaru	Uzasadnienie uwagi	Odniesienie się do uwagi
1.	Rewitalizacji	W ramach rewitalizacji obszar dawnej huty szkła znajdujący się w pobliżu Centrum Przesiadkowego powinien zostać uwzględniony w planie rewitalizacji	Należy w zakresie obszarów do rewitalizacji uwzględnić dawną hutę szkła w pobliżu Centrum Przesiadkowego	Dawna Huta Szkła w pobliżu Centrum Przesiadkowego	Obecnie teren jest zniszczony i nie ma planów, żeby to zmienić. To miejsce może być miejską galerią, czy lokalnym targiem wraz z food courtem na wzór Hali Koszyki czy Elektrownia Powiśle w Warszawie. Szobiszowice obecnie nie mają żadnej klubokawiarni czy lokalu integrującego i aktywizującego mieszkańców.	Uwzględniono, poszerzono podobszar rewitalizacji Szobiszowice
2.	Rewitalizacji	Obecnie teren popada w coraz większą ruinę, miasto powinno zadbać o jeden z ostatnich pomników dawnego przemysłu. Nie można dopuścić, żeby na jego miejscu powstał kolejne centrum handlowe czy park biurowy (tak jak to miało miejsce po hucie). Może to być nasza wizytówka i wyróżnik w Metropolii. Po odpowiednim zagospodarowaniu miejsce powinno	Miasto powinno zablokować sprzedaż działek oraz planowanych rozbiórek i ponownie wrócić do koncepcji opracowanej przez GAPR i ją ewentualnie zaktualizować.	Śródmieście, dawna Fabryka Drutu przy ul. Dubois	Obecnie teraz jest zdegradowany i zniszczony. Przykłady wielu miast w PL i nie tylko pokazały jak wielki potencjał mają poprzemysłowe przestrzenie (m.in. Fabrika w Tibilisi, La Sucrière w Lyon, czy lokalnie: Fabryka Pełna Życia w Dąbrowie Górniczej, czy Off Piotrkowska w Łodzi). Teren jest oddalony od zabudowy mieszkaniowej ale jednocześnie znajduje się bardzo blisko centrum. To pozwala na organizowanie różnych wydarzeń bez	Uwzględniono, poszerzono podobszar rewitalizacji Śródmieście

Lp.	Obszar, do którego odnosi się uwaga	Treść uwagi	Propozycja zmiany	Lokalizacja, nazwa dzielnicy bądź nr obszaru	Uzasadnienie uwagi	Odniesienie się do uwagi
		aktywizować lokalną społeczność, tworzyć nową przestrzeń do współpracy NGO z biznesem. Miasto nie powinno pozbywać się problemu i wyprzedawać naszego wspólnego majątku, tylko podjąć wyzwanie i ucywilizować tę przestrzeń.			zakłócania ciszy nocnej. Ponadto, jej lokalizacja znajduje się w ścisłym centrum, a planowany tunel pieszy łączący Fabrykę z Centrum Przesiadkowym jeszcze bardziej skomunikuje tę przestrzeń. Jako spadkobiercy Gleiwit naszym obowiązkiem jest zachowanie tej historycznej perełki dla przyszłych pokoleń i pokazanie przemysłowego charakteru tej części miasta.	
3.	Rewitalizacji	Proponuję wpisanie w/w działek w obszar rewitalizacji. Objęcie tych terenów w planie rewitalizacji jest istotne ze względu na koncentrację na tym terenie negatywnych zjawisk społecznych (przestępczość, ubóstwo itp.) oraz odnotowuje się niewystarczający poziom uczestnictwa użytkowników tych działek w życiu publicznym i kulturalnym.	Wpisanie w/w działek w zaktualizowany obszar rewitalizacji. Działki charakteryzują się bardzo niską gęstością zamieszkania (działka 107) lub jej zupełnym brakiem (działka 103/2), jednak posiadają duży charakter oddziaływania na okolicę (obszar zdegradowany oraz	Działki: 103/2 i 107 obręb Centrum	Wpisanie w/w działek w obszar rewitalizacji pozwoli zaadresować występujące na tym terenie zdiagnozowane kluczowe deficyty w mieście, takie jak brak miejsc wypoczynku i rekreacji, usług kulturalnych, usług rozrywkowych oraz ułatwić pozyskanie potrzebnych na ten cel środków, jak również remont istniejącej w tym obszarze infrastruktury i jej finansowanie przy udziale budżetu centralnego.	Uwzględniono, poszerzono podobszar rewitalizacji Śródmieście

Lp.	Obszar, do którego odnosi się uwaga	Treść uwagi	Propozycja zmiany	Lokalizacja, nazwa dzielnicy bądź nr obszaru	Uzasadnienie uwagi	Odniesienie się do uwagi
			obszar rewitalizacji).			
4.	Rewitalizacji	Stara Fabryka Drotu w Gliwicach to dawniej tętniąca życiem miejsce, teraz niestety opustoszałe, zdegradowane i niebezpieczne. Gdyby jednak przeistoczyć to miejsce w otwartą przestrzeń kulturowo-rozrywkowo-gastronomiczną Gliwice zyskałyby nowe wyjątkowe miejsce na spędzanie czasu z rodziną czy znajomymi.	Stara Fabryka Drotu znajduje się niedaleko Dworca i widać ją z DTŚ więc byłoby świetną reklamą dla miasta, gdyby zagospodarować to miejsce, oczyścić i ożywić. Inspiracją może być np. 100cznia w Gdańsku, która powstała w zapomnianych budynkach po Stoczni. Świetnie by się takie miejsce wpasowało w industrialnego ducha naszego regionu.	Śródmieście	Fabryka Drotu posiada nietuzinkową zabudowę, dlatego szkoda, żeby takie miejsce się marnowało. Wewnątrz budynków mogłyby powstać wyjątkowe restauracje, puby, miejsca spotkań i rozrywki dla Gliwiczian i przyjezdnych.	Uwzględniono, poszerzono podobszar rewitalizacji Śródmieście
5.	Rewitalizacji	Budynki dawnej Fabryki Drotu przy ul. Dubois znajdują się w podobszarze rewitalizacji Śródmieście. To teren przemysłowy, który w	Dawna Fabryka Drotu to idealna przestrzeń do stworzenia przestrzeni mix-use, gdzie mogą	Śródmieście	Fabryka Drotu to wyjątkowe miejsce pod względem historycznym i architektonicznym. Warto wykorzystać to miejsce, jako wizytówkę Gliwic, pokazać, że	Uwzględniono, poszerzono podobszar rewitalizacji Śródmieście

Lp.	Obszar, do którego odnosi się uwaga	Treść uwagi	Propozycja zmiany	Lokalizacja, nazwa dzielnicy bądź nr obszaru	Uzasadnienie uwagi	Odniesienie się do uwagi
		<p>ostatnich latach jest w coraz gorszym stanie technicznym. Mimo to, stanowi ono wciąż wyjątkową pamiątkę przemysłowego dziedzictwa miasta, które stworzyło na granicy śródmieścia i Szobiszowic kompleks fabryk, ale także obiektów dla pracowników - basen, domy i szkoła. Lokalizacja Fabryki Drutu stanowi duży atut, poprzez swoją bliskość dworca, ulicy Zwycięstwa i Parku Chopina, może stać się atrakcyjnym miejscem spędzania wolnego czasu mieszkańców Gliwic. Poprzemysłowe dziedzictwo często też przyciąga turystów.</p>	<p>się znaleźć lokale gastronomiczne, biura, start-upy, instytucje kulturalne oraz usługi. Podczas planowania rewitalizacji warto zachować większość wartościowych historycznych zabudowań, które stanowią przykład ciekawej architektury przemysłowej. Co warto podkreślić jest to jeden z ostatnich zachowanych obszarów postindustrialnych w Gliwicach, który możemy wykorzystać do nowych celów.</p> <p>Podobne rozwiązania wykorzystywane są</p>		<p>nie wstydzimy naszego industrialnego dziedzictwa i zachęcać do poznawania historii lokalnej. Lokalizacja obiektu sprawia, że miejsce to ma ogromny potencjał do wykorzystania. Warto podjąć już obecnie ruchy zabezpieczające najbardziej wartościowe budynki Fabryki Drutu.</p>	

Lp.	Obszar, do którego odnosi się uwaga	Treść uwagi	Propozycja zmiany	Lokalizacja, nazwa dzielnicy bądź nr obszaru	Uzasadnienie uwagi	Odniesienie się do uwagi
			<p>także w innych miastach, jak w Łodzi - Off Piotrowska, w Gdańsku - ulica Elektryków, a bliżej nas w Dąbrowie Górniczej dobrym przykładem jest Fabryka Pełna Życia oraz Muzeum Śląskie, czy Fabryka Porcelany w Katowicach.</p> <p>Zabezpieczając i wykorzystując dziedzictwo postindustrialne możemy tworzyć przestrzeń nowoczesną we współpracy z podmiotami prywatnymi, tworzyć miejsce dostępne dla wszystkich mieszkańców Gliwic i z czasem budować nowe</p>			

Lp.	Obszar, do którego odnosi się uwaga	Treść uwagi	Propozycja zmiany	Lokalizacja, nazwa dzielnicy bądź nr obszaru	Uzasadnienie uwagi	Odniesienie się do uwagi
			obiekty, jak mieszkania na terenie pobliskim, które wpisywały się w lokalną architekturę i krajobraz.			
6.	Rewitalizacji	W podobszarze rewitalizacji Śródmieście znalazły się słusznie tereny byłej Fabryki Drutu przy ul. Dubois. Obecnie ten teren przemysłowy jest mocno zdegradowany, opustoszały, niekontrolowany i przez to zachęcający do niebezpiecznych aktywności. Z drugiej strony, to miejsce wyjątkowe pod względem zachowanego przemysłowego dziedzictwa miasta, które należy ochronić. Obecny stan tych terenów jest szczególnie rażący biorąc pod uwagę bliskie sąsiedztwo świeżo wyremontowanego	Proponuję zrewitalizować teren dawnej Fabryki Drutu tworząc przy tym przestrzeń kulturotwórczą, przyjazną rozwojowi małej gastronomii oraz firm z branży nowych technologii. W procesie rewitalizacji należy zachować jak najwięcej z obecnych zabudowań, dbając o przemysłowe dziedzictwo naszego miasta. Niestety z przemysłowego dziedzictwa na	Śródmieście	Jak powyżej, obiekty na terenie byłej Fabryki Drutu są wyjątkowe pod względem historycznym i architektonicznym. Od innych miast z podobną przemysłową przeszłością, wyróżnia nas to, że nasza Fabryka Drutu znajduje się w centralnej i świetnie skomunikowanej lokalizacji, która ma stać się kolejną wizytówką Gliwic. Mamy niepowtarzalną okazję stworzenia miejsca wyjątkowego, które będzie przyciągać mieszkańców i turystów. Aktualnie teren jest mocno zdegradowany i dalsze zwlekanie z rewitalizacją grozi rozbiórką. Tym samym, aktualny stan zachęca do niebezpiecznej aktywności na opustoszałym terenie w samym centrum miasta. Za	Uwzględniono, poszerzono podobszar rewitalizacji Śródmieście

Lp.	Obszar, do którego odnosi się uwaga	Treść uwagi	Propozycja zmiany	Lokalizacja, nazwa dzielnicy bądź nr obszaru	Uzasadnienie uwagi	Odniesienie się do uwagi
		<p>Nowego Centrum Gliwic i projekt przejścia podziemnego łączącego ul. Toszecką z ul. Dubois. Jeśli ten obszar rzeczywiście ma stać się Nowym Centrum przyciągającym mieszkańców, musi powstać tam miejsce angażujące kulturalnie i rozrywkowo, do czego teren byłej Fabryki Drutu idealnie się nadaje. Mieszkańcy Gliwic zasługują na oddanie im terenów o dużej wartości historycznej i architektonicznej.</p>	<p>terenie Śródmieścia już niewiele zostało. Fabryka Drutu jest właściwie ostatnim tego typu obiektem we władaniu miasta w centrum. Tereny dawnej huty zostały zburzone pozostawiając jedynie budynek dyrekcji, a nowopowstałe w tym miejscu budynki (Forum, DLPrime) w ogóle nie nawiązują do historii tego miejsca. Dlatego wielką stratą byłoby doprowadzenie do całkowitej degradacji tego wyjątkowego obiektu. Projekt rewitalizacji tego terenu już nawet powstał ("Nowe Gliwice II"), ale ku rozczarowaniu</p>		<p>dużo w naszym mieście inwestycji rujnujących dziedzictwo i wstawiających w ich miejsce niczym niewyróżniające się obiekty.</p>	

Lp.	Obszar, do którego odnosi się uwaga	Treść uwagi	Propozycja zmiany	Lokalizacja, nazwa dzielnicy bądź nr obszaru	Uzasadnienie uwagi	Odniesienie się do uwagi
			<p>mieszkańców został porzucony. Co gorsza, ostatnio pojawił się pomysł wyburzenia istniejących obiektów. Takie decyzje bezpowrotnie rujną wyjątkowość tego miejsca, zamieniając je w kolejną miłą przestrzeń, która mogłaby powstać w każdym innym mieście.</p> <p>Pierwszy etap rewitalizacji nie musi zakładać gruntownej przebudowy obiektów, a jedynie dostosowanie ich do zasad bezpieczeństwa, doprowadzenie mediów i udostępnienie przestrzeni na</p>			

Lp.	Obszar, do którego odnosi się uwaga	Treść uwagi	Propozycja zmiany	Lokalizacja, nazwa dzielnicy bądź nr obszaru	Uzasadnienie uwagi	Odniesienie się do uwagi
			<p>działalność gastronomiczną i kulturalną(koncerty, wydarzenia przy współpracy CK Victorii) chociażby w okresie letnim na zasadzie 'pop-up' barów. Takie eksperymentalne wdrożenie ograniczy koszty, zwiększy ofertę rozrywkową Gliwic, tchnie życie w opuszczone przemysłowe obiekty i paradoksalnie może przyczynić się do zwiększenia potencjału inwestycyjnego tego miejsca. Przykładem takich eksperymentalnych wdrożeń jest chociażby z powodzeniem funkcjonujący Targ na Zielonym w</p>			

Lp.	Obszar, do którego odnosi się uwaga	Treść uwagi	Propozycja zmiany	Lokalizacja, nazwa dzielnicy bądź nr obszaru	Uzasadnienie uwagi	Odniesienie się do uwagi
			Gliwicach (dzielnica Baildona), Fabryka Perła Życia w Dąbrowie Górniczej czy 100cznia w Gdańsku. Przykładami pełnych rewitalizacji mogą być Fabryka Porcelany w Katowicach lub Monopolis w Łodzi.			
7.	Rewitalizacji	Przy ulicy Dubois	Centrum kulturowe	Stara Fabryka Drutu	Brak takich miejsc ,dla młodzieży ,oraz emerytów, gdzieś posiedzieć ,posłuchać ,potańczyć spalania z ciekawymi ludźmi	Uwzględniono, poszerzono podobzszar rewitalizacji Śródmieście
8.	Rewitalizacji	Uwzględnienie w obszarze rewitalizacji poniższych działek: 30/1; 31; 32/1; 43/4; 710/3; 34/1 oraz działek 33; 710/5; 710/4	Uwzględnienie w obszarze rewitalizacji poniższych działek: 30/1; 31; 32/1; 43/4; 710/3; 34/1 oraz działek 33; 710/5; 710/4	Politechnika	Wskazany obszar jest istotny z punktu widzenia rozwoju gospodarczego i lokalnego. Właścicielem działek 30/1, 31, 32/1, 43/4, 710/3, 34/1 jest Park Naukowo- Technologiczny „Technopark Gliwice” Sp. z o.o. Działki 33, 710/5 i 710/4 bezpośrednio przylegają do ww. działek. Włączenie wskazanych działek do obszaru rewitalizacji pozwoli na	Uwzględniono, poszerzono podobzszar rewitalizacji Baildona

Lp.	Obszar, do którego odnosi się uwaga	Treść uwagi	Propozycja zmiany	Lokalizacja, nazwa dzielnicy bądź nr obszaru	Uzasadnienie uwagi	Odniesienie się do uwagi
					kontynuację procesu rewitalizacji na tym terenie w tym utworzenie nowych miejsc pracy i zwiększenie liczby aktywnych działalności gospodarczych poprzez m.in. Budowę nowego budynku Parku Naukowo-Technologicznego znajdujący się na liście projektów kluczowych dla rozwoju województwa i Gliwic.	
9.	Rewitalizacji	Stan byłego Domu Kultury i terenu wokół niego jest tragiczny. Stolarka okienna uszkodzona, główne wejście zastawione płytami drewnianymi, tynki odpadają	Remont elewacji i wnętrza budynku, przygotowanie biur do wynajęcia, wprowadzenie organizacji publicznych. Remont otaczającego terenu jako rekreacyjny, likwidacja banerów na terenie i na budynku	ul. Wolności 1A, Łabędy	Reprezentacyjny budynek w centrum dzielnicy nie może być powodem do wstydu. Znajduje się przy dworcu, w okolicy wyremontowanego skweru, przy głównej ulicy dzielnicy	Nie uwzględniono. Wskazany obiekt znajduje się na już wyznaczonym podobszarze Łabędy, a uwaga może być przedmiotem dyskusji, podczas warsztatów na kolejnym etapie opracowywania GPR
10.	Rewitalizacji	Zachować treść § 2. Nie ustanawia się na rzecz miasta Gliwice prawa pierwokupu nieruchomości	Zachować treść § 2. Nie ustanawia się na rzecz miasta Gliwice prawa pierwokupu	cały obszar	Zapis jest korzystny dla kupujących nieruchomości. W sąsiednim Mieście Zabrze jest zapis, który mówi że ustanawia się prawo	Zachowano treść § 2. W projekcie uchwały nie przewiduje się ustanowienia prawa pierwokupu

Lp.	Obszar, do którego odnosi się uwaga	Treść uwagi	Propozycja zmiany	Lokalizacja, nazwa dzielnicy bądź nr obszaru	Uzasadnienie uwagi	Odniesienie się do uwagi
		położonych na obszarze rewitalizacji.	nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji.		pierwokupu, a z którego miasto nie korzysta. Zapis ten generuje dodatkowe koszty dla kupującego nieruchomość w postaci konieczności sporządzenia warunkowego aktu notarialnego, który stanowi podstawę do wydania decyzji o skorzystaniu bądź nie z prawa pierwokupu. Generuje koszty związane z prowadzeniem administracji samorządowej i relatywnie wydłuża proces zakupu nieruchomości.	
11.	Zdegradowany	Oświetlona droga rowerowa/chodnik od Łabędy do Czechowic.	Wybudowanie ciągu pieszo- rowerowego w ciągu ulicy Strzelców Bytomskich tak aby dojechać rowerem/dojść pieszo z dzielnicy Łabędy do Czechowic.	Łabędy, Czechowice	Brak bezpiecznego przejścia/przejazdu między dzielnicami. Droga w lesie jest dewastowana przez ciężki sprzęt, brak oświetlenia, błotnisko za ulicą czołgową. Dzieci mogłyby pieszo lub rowerem udać się do szkoły. Droga zwiększyłaby atrakcyjność jeziora w Czechowicach jak i samej dzielnicy.	Nie uwzględniono. Propozycja ma charakter projektu liniowego i wykraczającego w znacznej części poza podobszar rewitalizacji. Nie jest możliwe objęcie całej dzielnicy obszarem rewitalizacji
12.	Rewitalizacji	Nie uwzględniono żadnego terenu dzielnicy Trynek w obszarach rewitalizacyjnych.	Proszę o uwzględnienie do terenów rewitalizacji :	Trynek	1. Tereny po Hałdzie przy ul. Pszczyńskiej stanowią obciążenie środowiska naturalnego i społecznego	Nie uwzględniono. Wskazane w uwadze tereny nie stanowią terenów zamieszkałych

Lp.	Obszar, do którego odnosi się uwaga	Treść uwagi	Propozycja zmiany	Lokalizacja, nazwa dzielnicy bądź nr obszaru	Uzasadnienie uwagi	Odniesienie się do uwagi
		Tereny te były wnoszone w trakcie warsztatów zmierzających do opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji dla miasta Gliwice, natomiast nie uwzględniono żadnego z terenów.	1. tereny SRK przy ul. Pszczyńskiej , była Hałda 2. tereny lotniska		przez co wymagana jest rewitalizacja poprzez przekształcenia funkcjonalne terenów i udostępnienie ich ma inne cele gospodarcze. Obecnie tereny całkowicie zdegradowane o szkieletowym podłożu, narażone na silne nasłonecznienie, ubogie w składniki odżywcze, w tym gleby powodując brak nasiąkliwości terenów, co przy obfitych ulewach powoduje podmywanie skarp i zalewanie ul. Pszczyńskiej. Prowadzone prace rewitalizacyjne na pozostałych terenach po kopalni KWK Gliwice oraz Koksowni spowodowały przywrócenie terenów do użytkowania. Prace powinny być kontynuowane o tereny Hałdy rewitalizując cały obszar pokopalniany umożliwiając wykorzystanie go gospodarczo. 2. Lotnisko zlokalizowane jest na terenie przemysłowym, zdewastowanym i	o znacznym stopniu problemów społecznych w związku z tym nie zostały wskazane jako obszar /podobszar rewitalizacji.

Lp.	Obszar, do którego odnosi się uwaga	Treść uwagi	Propozycja zmiany	Lokalizacja, nazwa dzielnicy bądź nr obszaru	Uzasadnienie uwagi	Odniesienie się do uwagi
					<p>zdegradowanym. Teren lotniska historycznie znajdował się w obszarze lotniska wojskowego, gdzie zlokalizowane były m.in. warsztaty wykonywania napraw i przeglądów, magazyny części i uzbrojenia, stacja i magazyn paliw. Po 1945 r. lotnisko zostało zdewastowane, a obiekty lotniska zostały zniszczone.</p> <p>Aktualnie lotnisko jest sukcesywnie rewitalizowane. Natomiast nadal duża jego część jest obszarem nieużytkowanym i zdewastowanym.</p>	
13.	Rewitalizacji	brak jakiegokolwiek infrastruktury dla mieszkańców, brak placu zabaw (a jedyny przy szkole SP3 jest zniszczony od niemal roku), brak miejskiego przedszkola, zniszczenie boiska przy ul. Fizyków (poprzez wydzierżawienie tego gruntu KS Carbo)	stworzenie przestrzeni dla mieszkańców, poprzez sfinansowanie przez miasto choć jednego placu zabaw (dla porównania Wilcze Gardło będące mniejsze od Ostropy ma 3 place zabaw!!!!), zakup	Ostropa	<p>Trudno nie odnieść wrażenia, że dzielnica Ostropa zostaje zupełnie niezauważana przez władze miasta, a wręcz marginalizowana. Potrzeby i problemy zgłaszane przez mieszkańców czy też przez radę dzielnicy.</p> <p>Wydzierżawienie boiska przy ul. Fizyków KS Carbo jest jakimś nieporozumieniem. Dotychczas teren ten nie był gospodarowany, ale</p>	<p>Nie uwzględniono. W toku analizy zobjektoryzowanej na terenie jednostki analitycznej Ostropa nie stwierdzono znaczące kumulacji występowania problemów społecznych w związku z tym obszar ten nie stanowi obszaru zdegradowanego, a tym samym i rewitalizacji.</p>

Lp.	Obszar, do którego odnosi się uwaga	Treść uwagi	Propozycja zmiany	Lokalizacja, nazwa dzielnicy bądź nr obszaru	Uzasadnienie uwagi	Odniesienie się do uwagi
			<p>przez miasto gruntu i budowa przedszkola miejskiego (pomysł z rozbudowaniem i tak już ciasnej szkoły SP3 jest poniżej jakiegokolwiek krytyki, do tego dochodzi brak miejsc parkingowych co korkuje całą ulicę daszyńskiego), boisko przy ul. Fizyków powinno być oddane mieszkańcom (pod opiekę rady dzielnicy) aby mogło spełniać dalej, jak przez ostatnie 20lat swoją funkcję promowania postaw sportowych i aktywizacji dzieci i młodzieży</p>		<p>przynajmniej był 2-3razy w roku wykaszany, dzięki czemu dzieci i młodzież z Ostropy spotykała się, grała w piłkę, SP3 i niepubliczne przedszkole wybierali się na teren boiska na pikniki, w niedzielę dorośli spotykali się pokopać piłkę. Od czasu gdy boisko zostało wydierżawione KS Carbo wszystkie funkcje rekreacyjne zanikły. Teren jest zdewastowany! Ogrodzony płotem, który już się sypie, zamknięty dla mieszkańców, nawierzchnia ziemi zdarta, powstały jakieś dziwne zwały ziemi, od ponad roku nikt nie kosił tego terenu, rpez co zaczyna zarastać samosiejkami topoli. Jeszcze dwa lata i będzie las, który łatwiej będzie sprzedać na działki budowlane. Na chwilę obecną teren boiska był jedynym terenem rekreacyjnym w Ostropie (poza terenem szkoły, który nie dla wszystkich</p>	

Lp.	Obszar, do którego odnosi się uwaga	Treść uwagi	Propozycja zmiany	Lokalizacja, nazwa dzielnicy bądź nr obszaru	Uzasadnienie uwagi	Odniesienie się do uwagi
					mieszkańców jest komfortowy).	
14.	Rewitalizacji	Walka z inwazyjnymi gatunkami obcymi	Regularne wycinanie i koszenie nawłoci i rdestowców, które są najczęściej występującymi inwazyjnymi gatunkami obcymi na terenie Gliwic. Ich obecności wpływa negatywnie na rodzime gatunki doprowadzając do zmniejszenia bioróżnorodności, a nawet wyginięcia na danym terenie roślin i zwierząt, w tym prawnie chronionych	Gliwice, całe miasto	Walka z IGO (inwazyjnymi gatunkami obcymi) według ustawy z z 11.08.2021 r. o gatunkach obcych (Dz.U. poz. 1718) należy do zadań gminy. http://projekty.gdos.gov.pl/igo-o-projekcie	Nie uwzględniono. Propozycja jest postulatem do działań w skali miasta w związku z tym nie formułuje postulatu do wyznaczenia obszaru zdegradowane i rewitalizacji
15.	Rewitalizacji	Granice wyznaczonych podobszarów rewitalizacji powinny zostać ponownie zweryfikowane z uwzględnieniem danych źródłowymi rozbitych jednak na poszczególne warstwy tematyczne	Proponowana jest ponowna diagnoza podobszarów w odniesieniu do mniejszej jednostki np. siatki sześciątów o powierzchni 1 ha,	Cały obszar	Analiza wskaźników na mniejszej siatce na mapie pozwoli na bardziej precyzyjne wyznaczenie granic podobszarów.	Uwzględniono

Lp.	Obszar, do którego odnosi się uwaga	Treść uwagi	Propozycja zmiany	Lokalizacja, nazwa dzielnicy bądź nr obszaru	Uzasadnienie uwagi	Odniesienie się do uwagi
		(odpowiadające poszczególnym zagadnieniom problematycznym), a nie w kontekście finalnej wartości wyliczonego wskaźnika i w odniesieniu do mniejszych jednostek,	mając przy tym na uwadze 30% limit liczby mieszkańców zamieszkujących obszar rewitalizacji, pozwoli dołączyć większe obszary wymagające ewentualnych działań eliminując obszary koncentracji ludności, a nie wymagające w pierwszej kolejności działań związanych z rewitalizacją.			

Po przeanalizowaniu w/w zgłoszeń dokonano korekty przebiegu granic wskazanych podobszarów. Ze względu na fakt, iż uwzględnione zmiany znacząco wpłynęły na granice wcześniej konsultowanych podobszarów, podjęto decyzję o przeprowadzeniu ponownych konsultacji społecznych w dniach od 6 do 28 listopada 2023 r..

C. Trzeci etap, ponowne konsultacje projektu uchwały dot. wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji w oparciu o ustawę.

Dla zapewnienia transparentności procesu wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji, po dokonaniu korekt, wynikających z etapu opiniowania projektu uchwały delimitacyjnej i wpływających na zmianę granic podobszarów rewitalizacji, projekt uchwały poddano kolejnym konsultacjom. Ponowne konsultacje projektu uchwały wraz z załączoną mapą wskazującą granice obszaru zdegradowanego i rewitalizacji odbyły się w okresie od 06 listopada 2023 r. do 28 listopada 2023 r. Dodatkowo w toku konsultacji można się było zapoznać z opracowaniem pt. „Diagnoza delimitacyjna na potrzeby wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Gliwice”. W toku tego etapu opiniowania przedmiotowego projektu uchwały zgłoszono uwagi dotyczące rozszerzenia obszaru rewitalizacji, które poddano analizie oraz w uzasadnionych przypadkach dokonano korekty, polegającej na zwiększeniu powierzchni obszaru rewitalizacji.

Ponowne konsultacje dotyczące projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru rewitalizacji oraz obszaru zdegradowanego przeprowadzono zgodnie zapisami ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015.

Konsultacje społeczne prowadzone były w formie:

1. Zbierania uwag za pomocą formularza konsultacyjnego, który był dostępny:
 - elektronicznie – na platformie decydujmyrazem.gliwice.pl oraz w BIP
 - w wersji papierowej – do pobrania i złożenia w siedzibach Urzędu Miejskiego (ul. Zwycięstwa 21 i ul. Jasna 31A),
2. Otwartego spotkania z mieszkańcami Gliwic, przedsiębiorcami, przedstawicielami organizacji społecznych oraz wszystkimi innymi, zainteresowanymi udziałem w procesie rewitalizacji w mieście, które miało miejsce 15 listopada o godz. 17:00 w Miejskiej Bibliotece Publicznej przy ul. Kościuszki 17,
3. Składania uwag ustnie - bezpośrednio w Biurze Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego w Gliwicach przy ul. Jasnej 31A (w godzinach pracy UM) lub podczas w/w spotkania.

Informacja o konsultacjach społecznych została udostępniona w gablotach przed Urzędem Miejskim, w BIP, w mediach społecznościowych Facebook, w aktualnościach na stronie urzędu gliwice.eu i na decydujmyrazem.gliwice.pl oraz w lokalnej prasie, tj. w Miejskim Serwisie Informacyjnym.

W trakcie w/w spotkania przedstawiono procedurę prac nad wyznaczeniem obszarów i dalszych prac związanych z przygotowaniem programu oraz przyjętą metodę wyznaczania obszarów oraz wyniki jej zastosowania. Wskazano również kluczowe zmiany w stosunku do pierwotnej delimitacji obszary rewitalizacji.

Po przedstawieniu ram oraz propozycji delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji i ich cech przeprowadzono dyskusję.

Kluczowym wnioskiem zgłaszanym przez uczestników spotkania było podniesienie poziomu partycypacji mieszkańców w tego typu debatach oraz rozszerzenie form i podniesienie efektywności stosowanych kanałów debaty z mieszkańcami. Ponadto wskazano potrzebę dalszego pogłębiania diagnozy dla wyznaczonych obszarów w toku przygotowania Gminnego Programu Rewitalizacji w oparciu o oceny mieszkańców. W trakcie spotkania nie sformułowano wniosków dotyczących zmian granic obszarów wyznaczonych w projekcie przedmiotowej uchwały.

W toku konsultacji poza w/w spotkaniem zgłoszono również uwagi w formie pisemnej.

Lp.	Obszar, do którego odnosi się uwaga	Treść uwagi	Propozycja zmiany	Lokalizacja, nazwa dzielnicy bądź nr obszaru	Uzasadnienie uwagi	Odniesienie się do uwagi
1.	Rewitalizacji	Propozycja objęcia terenu Portu statusem obszaru podlegającego rewitalizacji.	Rozszerzenie podobszaru Łabędy o tereny Portu	Dzielnica Łabędy. ul. Portowa 28	Pomysłem na rewitalizację tego obszaru jest zaprojektowanie, budowa i uruchomienie w pełni niskoemisyjnego lub zeroemisyjnego, miejskiego, logistycznego łańcucha dostaw towarów z wykorzystaniem terminala intermodalnego, farmy fotowoltaicznej OZE, stacji do ładowania elektro-mobilnych pojazdów, stacji elektrolizerów produkującej wodór z energii elektrycznej, stanowisk do tankowania wodoru, floty ciężarówek zasilanych energią elektryczną lub napędem wodorowym. Wszystkie urządzenia przeladunkowe na terminalu intermodalnym dedykowanym do przeladunków: kontenerów morskich	Uwzględniono, poszerzono podobszar rewitalizacji Łabędy

Rewitalizacji	Włączenie do obszaru rewitalizacji nieruchomości położonych przy ul. Żeromskiego 21-19, o łącznej powierzchni 5 064 m2,	Rozszerzenie podobszaru Sośnica	ul. Żeromskiego 21-19, o łącznej powierzchni 5064 m2, obejmujących działki nr: 1274/1, 1279/1, 1282 1273, obręb Sośnica , stanowiące własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym miasta Gliwice oraz działki nr: 1283/1, 1278/1, obręb Sośnica , stanowiące własność miasta Gliwice	Dla ww. obszaru zasadnym jest sporządzenie gminnego programu rewitalizacji oraz utworzenie Specjalnej Strefy Rewitalizacji - umożliwiłoby to realizację celu publicznego jakim byłaby budowa na tym obszarze budynków służących rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego.	Uwzględniono, poszerzono podobszar rewitalizacji Sośnica
Rewitalizacji	Włączenie do obszaru rewitalizacji terenu w rejonie ulicy Wiślanej - budynki pogórniczne, będące własnością SRK oraz terenu w rejonie stawów	Rozszerzenie podobszaru Sośnica	obszar w rejonie ulicy Wiślanej - budynki pogórniczne, zaniebane, będące własnością SRK	Włączenie wskazanych terenów do obszaru rewitalizacji pozwoli na prowadzenie działań rewitalizacyjnych.	Uwzględniono, poszerzono podobszar rewitalizacji Sośnica

	Rewitalizacji	Włączenie do obszaru rewitalizacji terenu w dzielnicy Szobiszowice obejmującego działki: nr 324, 325 i 326 (obręb Zatorze, przy ul. Gierymskiego).	Rozszerzenie podobszaru Szobiszowice	terenu w dzielnicy Szobiszowice obejmujący działki: nr 324, 325 i 326 (obręb Zatorze, przy ul. Gierymskiego).	Obszar przylega bezpośrednio do wcześniej wyznaczonego podobszaru rewitalizacji i jest na nim zlokalizowany teren z możliwością przeznaczenia ich na cele placówki dla osób z niepełnosprawnościami	Uwzględniono, poszerzono podobszar rewitalizacji Szobiszowice
--	---------------	--	--------------------------------------	---	---	---

Efektem przeprowadzonych na wszystkich etapach konsultacji społecznych, jest projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Gliwice, który zostanie w dniu 14 grudnia 2023 r. przedstawiony Radzie Miasta do uchwalenia.