

*Raport
z konsultacji społecznych
projektu
Gminnego Programu Rewitalizacji
dla Miasta Gliwice na lata 2025-2035*

Gliwice, marzec 2025r

WPROWADZENIE

Głównym celem konsultacji było opiniowanie i przeprowadzenie publicznej debaty dotyczącej projektu Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Gliwice na lata 2025-2035.

Problematyka rewitalizacji jest określona przez ustawę o rewitalizacji z dnia 9 października 2015.

Zgodnie z zapisami ustawy:

- Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji. W celu opracowania diagnoz służących wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz sporządzeniu albo zmianie gminnego programu rewitalizacji, prezydent miasta prowadzi analizy, w których wykorzystuje obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań.
- Obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062), niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:
 - 1) gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub
 - 2) środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub

- 3) przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub
- 4) technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz нефункционowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

ORGANIZACJA KONSULTACJI

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 „partycypacja społeczna obejmuje przygotowanie, prowadzenie i ocenę rewitalizacji w sposób zapewniający aktywny udział interesariuszy, w tym poprzez uczestnictwo w konsultacjach społecznych”.

Zgodnie z art. 6. 2. w/w ustawy o rozpoczęciu konsultacji społecznych oraz formach, w jakich będą prowadzone, powiadamia się nie później niż w terminie 7 dni przed dniem ich przeprowadzenia, w sposób zapewniający udział w nich możliwie szerokiego grona interesariuszy, co najmniej poprzez obwieszczenie, ogłoszenie w sposób zwyczajowo.

Formami konsultacji społecznych są:

- zbieranie uwag w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularzy zamieszczonych na stronie podmiotowej gminy w Biuletynie Informacji Publicznej;
- spotkania, debaty, warsztaty, spacer studyjny, ankiety, wywiady, wykorzystanie grup przedstawicielskich lub zbieranie uwag ustnych.

Spotkania i debaty mogą być przeprowadzane również za pomocą środków porozumiewania się na odległość. Również ankiety i wywiady mogą być przeprowadzane za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

Etap konsultacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Gliwice na lata 2025-2035 trwały od 15 stycznia do 7 lutego 2025 r.

Konsultacje zorganizowano w oparciu o Zarządzenie nr 1114/2025 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 7 stycznia 2025 r. w następujących formach: zbierania uwag w postaci papierowej i elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej i formularza zamieszczonego na platformie DecydujMYrazem; spotkań konsultacyjnych, podczas których zostanie zaprezentowany Gminny Program Rewitalizacji.

Opinie i uwagi w sprawie dokumentu można było przedstawić w formie:

- elektronicznej - wypełniając formularz na platformie decydujmyrazem.gliwice.pl lub pobierając go i wysyłając na adres mailowy brm@um.gliwice.pl
- papierowej - formularz do pobrania i złożenia w siedzibach Urzędu Miejskiego (ul. Zwycięstwa 21 i ul. Jasna 31A)
- ustnej - bezpośrednio w Biurze Rozwoju Miasta, przy ul. Jasnej 31A, w godzinach pracy UM
- podczas spotkań w dniu 22 stycznia 2025 w godz. od 17:00 - 19:00 w Klubie Perełka (Centrum 3.0 - Gliwicki Ośrodek Działań Społecznych) przy ul. Studziennej 6 oraz 30 stycznia 2025 w godz. od 17:00 - 19:00 w Miejskiej Bibliotece Publicznej przy ul. Kościuszki 17 oraz w dniu 04 lutego w trakcie posiedzenia Komisji Rozwoju Miasta w Sali 146 w Urzędzie Miejskim w Gliwicach .

Informacja o prowadzonych konsultacjach została ogłoszona:

- na portalu <https://decydujmyrazem.gliwice.pl/>,
- na stronie internetowej <https://gliwice.eu/>,
- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Gliwicach <https://bip.gliwice.eu/>, w zakładce: konsultacje społeczne trwające oraz w zakładce: Strategie, Raporty, Plany, Rewitalizacja,
- na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń w Biurze Obsługi interesantów,
- w Miejskim Serwisie Informacyjnym nr 1/2025,
- w formie plakatów, które zostały zamieszczone w gablotach Urzędu Miejskiego przy ul. Zwycięstwa 21 oraz Jasna 31A oraz w Miejskiej Bibliotece Publicznej przy ul. Kościuszki 17 i jej filiach oraz w Centrum Organizacji Kulturalnych „Perełka”.

Spotkania konsultacyjne.

W toku konsultacji społecznych projektu GPR zorganizowano 3 spotkania konsultacyjne :

- w dniu 22 stycznia 2025 r. w godz. od 17:00 - 19:00 w Klubie Peretka – spotkanie otwarte,
- w dniu 30 stycznia 2025 r. w godz. od 17:00 - 19:00 w Miejskiej Bibliotece Publicznej przy ul. Kościuszki 17 – spotkanie otwarte,
- w dniu 04 lutego 2025 r. w trakcie posiedzenia Komisji Rozwoju Miasta i Inwestycji w godz. od 17:00 - 19:00 - spotkanie z Radnymi Rady Miasta.

W trakcie w/w spotkań w pierwszej części przedstawiono projekt Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Gliwice na lata 2025-2035. , po czym zainicjowano dyskusję o zapisach prezentowanego dokumentu.

W toku dyskusji nie zgłoszono żadnych wniosków dotyczących wprowadzenia korekt czy zmian projektu GPR. Głosy i pytania dotyczyły etapu wdrażania Programu oraz potrzeby zapewnienia okresowej aktualizacji - zapewnienia elastyczności wdrażania działań oraz włączania mieszkańców w proces monitorowania (elementy te są opisane w projekcie GPR).

Uwagi zgłoszone pisemnie oraz elektronicznie.

W okresie prowadzonych konsultacji zgłoszono 14 uwag. Ich zakres oraz odniesienie się do nich przedstawiono poniżej .

LP	CZĘŚĆ DOKUMENTU, DO KTÓREGO ODNOSI SIĘ UWAGA (ROZDZIAŁ/PODROZDZIAŁ/STRONA)	TREŚĆ UWAGI	UZASADNIENIE UWAGI	PROPOZYCJA ZMIANY	ODNIESIENIE
1.	Plac Krakowski	Przebudowa betonozy w teren zielony i park z siłownią	Podnosi temp miasta, punkt zbiórek patologii i młodych alkoholików	Park, wybieg dla psów, plac zabaw, siłownia, teren zielony	Uwaga niezasadna. Projekt nr 26 jest odpowiedzią na zgłoszoną uwagę, gdyż jego zakres zakłada kompleksową przebudowę tego miejsca, zapewniającą bezpieczeństwo i przyjazną strefę dla mieszkańców, w tym nowe przestrzenie zielone i obiekty małej architektury. Tak więc zakres projektu jest zgodny ze zgłoszoną uwagą.
2.	Rozdział 8. Podrozdział 8.3. Tabela 71. Wskaźniki rezultatu Programu na str. 207	1. Wskaźnik: "Liczba ludności zameldowanej na pobyt stały w podobszarach" ma określony kierunek zmiany jako "wzrost". Jest to ryzykowne założenie, biorąc pod uwagę trendy demograficzne i stały spadek liczby ludności w Gliwicach. Sukcesem byłoby już spowolnienie spadku, nie mówiąc o jego zatrzymaniu. 2. Wartość bazowa wskaźnika dot. liczby ludności zameldowanej ma być "Zgodna z informacjami zawartymi w części diagnostycznej dla danego podobszaru rewitalizacji" - w części diagnostycznej jest mowa o liczbie ludności zamieszkującej dany obszar - być może chodzi o ludność zameldowaną, ale nie wynika to z tekstu.	1. Zakładanie na starcie nierealistycznych wskaźników uniemożliwi ich osiągnięcie. 2. Należy zachować precyzję w odniesieniu do określeń danych statystycznych, aby nie było niejasności w interpretacji.	1. Inne określenie trendu dla wskaźnika, np. spowolnienie spadku liczby zameldowanej ludności (tylko należałoby określić wartość bazową na podstawie danych z ostatnich lat). 2. W części diagnostycznej używać określenia "liczba osób zameldowanych", aby zachować spójność całego dokumentu.	Uwaga częściowo uwzględniona. Wskazany wskaźnik został usunięty, gdyż wiele czynników i działań, w większości nie związanych z rewitalizacją, ma wpływ na liczbę zameldowanej ludności (decyzje rynkowe, brak obowiązku meldunkowego).

LP	CZĘŚĆ DOKUMENTU, DO KTÓREGO ODNOSI SIĘ UWAGA (ROZDZIAŁ/PODROZDZIAŁ/STRONA)	TREŚĆ UWAGI	UZASADNIENIE UWAGI	PROPOZYCJA ZMIANY	ODNIESIENIE
3.	1.2.1.2 str.84	"Niewłaściwy podział dzielnicy Baildona prowadzący do nieporozumień między dzielnicami Baildona i Zatorze" - pod rozważenie Rady Miasta korekta granic dzielnic Baildona i Zatorze.	Aktualny podział sprawia że część parku przy Chorzowskiej z tężnią i parkingiem należy do Baildona o pozostała część parku do Zatorza. To jest nielogiczne i wymaga zmiany. Cały park powinien być w jednej dzielnicy (Zatorze)		Uwaga nieuwzględniona. Uwaga nie odnosi się do treści projektu GPR. Dokument opiera się na istniejącym podziale na dzielnice. Kwestia zmiany granic dzielnic jest postępowaniem bardzo sformalizowanym, wymagającym szeregu działań nie związanych z procesem rewitalizacji.
4.	1.2.7 1 str 145) Tężnia miejska kluczowy potencjał dla Zatorza.)	Park przy ul. Chorzowskiej powinien mieć status parku w celu uchronienia cennych terenów zielonych w mieście przed wszelkimi zakusami deweloperów (teren po zameczku leśnym) i wycinki pod ewentualne powiększenie cmentarza (jak miało miejsce za poprzednich władz miasta). Brak w liście planowanych przedsięwzięć (pkt. 5.1, 6.1 i 14) zagospodarowania terenów w rejonie tężni: fontanna, dalsza renowacja alejek, parking, WC itp. Hasło: Park przy Chorzowskiej "Central Parkiem" Gliwic	Park przy ul. Chorzowskiej powinien mieć status parku w celu uchronienia cennych terenów zielonych w mieście przed wszelkimi zakusami deweloperów (teren po zameczku leśnym) i wycinki pod ewentualne powiększenie cmentarza (jak miało miejsce za poprzednich władz miasta). Brak w liście planowanych przedsięwzięć (pkt. 5.1, 6.1 i 14) zagospodarowania		Uwaga nieuwzględniona. Zakres proponowanych działań mieści się w zakresie zarówno ujętych w GPR kierunkach działań oraz w kategorii pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięć. Ponadto las komunalny przy ul. Chorzowskiej jest chroniony przed zabudową zapisami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (mpzp miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze, uchwała nr XXXVII/1089/2010 z dnia 15 lipca 2010r.). Obszar ten

LP	CZĘŚĆ DOKUMENTU, DO KTÓREGO ODNOSI SIĘ UWAGA (ROZDZIAŁ/PODROZDZIAŁ/STRONA)	TREŚĆ UWAGI	UZASADNIENIE UWAGI	PROPOZYCJA ZMIANY	ODNIESIENIE
			<p>terenów w rejonie tężni: fontanna, dalsza renowacja alejek, parking, WC itp. Hasło: Park przy Chorzowskiej "Central Parkiem" Gliwic</p>		<p>oznaczony jest w ww. planie symbolem 1 ZL - tereny leśne oraz dolesień, co wyklucza możliwość jego zabudowy. Obiekt posiada już parking dla osób odwiedzających, od ul. Chorzowskiej. Posiada także WC – tuż obok parkingu. Teren wokół tężni i w całym lesie jest w regularnym utrzymaniu przez pracowników MZUK oraz firmy zewnętrzne (opróżnianie koszy i zbieranie śmieci, prace porządkowe, melioracje, gospodarka drzewostanem itd.). MZUK posiada opracowany w 2024 projekt zagospodarowania rejonu dawnej fontanny, sceny i okolicznych alejek – realizacja w 2025 r.;- teren po „Zameczku Leśnym” wraz z drogą został wyłączony z obszaru lasu komunalnego i zgodnie z posiadanymi przez MZUK informacjami, przeznaczony jest pod budowę obiektu gastronomicznego;</p>

LP	CZĘŚĆ DOKUMENTU, DO KTÓREGO ODNOSI SIĘ UWAGA (ROZDZIAŁ/PODROZDZIAŁ/STRONA)	TREŚĆ UWAGI	UZASADNIENIE UWAGI	PROPOZYCJA ZMIANY	ODNIESIENIE
5.	5.1, 6.1 i 14 pkt 23 - Muzeum winda	Uzupełnić o miejsca parkingowe dla osoby niepełnosprawnej (z dysfunkcją ruchową)	Jestem osobą niepełnosprawną - potrzeba dojeżdżania i zaparkowania przy Muzeum		Uwaga nieuwzględniona. W projekcie Muzeum zaplanowano ujęcie podjazdu pomiędzy frontem budynku (miejsce gdzie można zaparkować) a miejscem, gdzie będzie posadowiona winda. Obecnie osoby z niepełnosprawnościami parkują na terenie Muzeum bez problemu.
6.	5.1, 6.1, 14 - pkt.37 - Teatr Miejski - winda	Uzupełnić o wykonanie zatoczki dla dowozu osoby niepełnosprawnej w pobliżu wejścia do Teatru oraz wyznaczyć miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych na zapleczu Teatru lub w pobliżu np. ul. Opawska.	Jestem osobą niepełnosprawną i wiem co znaczy brak możliwości dowozu w pobliżu wejścia głównego do Teatru.		Uwaga nieuwzględniona. Teatr przewiduje dostęp do windy/budynku poprzez umożliwienie wjazdu samochodu na teren Patio lub parkingu wewnętrznego (zlokalizowanego z tyłu budynku). Obecnie widzowie mogą korzystać z dwóch miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych wyznaczonych na parking naprzeciw wejścia głównego.

LP	CZĘŚĆ DOKUMENTU, DO KTÓREGO ODNOSI SIĘ UWAGA (ROZDZIAŁ/PODROZDZIAŁ/STRONA)	TREŚĆ UWAGI	UZASADNIENIE UWAGI	PROPOZYCJA ZMIANY	ODNIESIENIE
7.		<p>Zmiana w planach zagospodarowania przestrzennego w celu zwiększenia ilości miejsc parkingowych w nowobudowanych budynkach mieszkalnych. Ponieważ ilość samochodów w rodzinach wzrasta to należałoby wymagać 2 miejsca parkingowe na mieszkanie (dużo rodzin ma już po 3 samochody) Dotyczy to głównie centrum Gliwic, ale nie tylko. Zlikwidowanie kilku oficjalnych parkingów (np. przy skrzyżowaniu Dworcowej i G Wałów) ale też i dzikich miejsc parkingowych (np. przy ul JP11) oraz wzrost ilości samochodów u mieszkańców spowodowała duże trudności w zaparkowaniu w centrum miasta. Jednym z skutków jest zamieranie handlu w centrum. Gliwice się wyludniają głównie z powodu przenoszenia się mieszkańców poza miasto. Ponieważ nie ma gdzie parkować to ci ludzie nie przyjeżdżają na zakupy do miasta tylko do centrów handlowych np. do Katowic. Sytuacja ta spowodowała protesty restauratorów, aby nie zamykać ruchu na kolejnych ulicach, bo nawet Rynek się wyludni. Centrum miasta będzie coraz szybciej zamierać, jeżeli kolejne wolne miejsca będą zabudowywane (np. Nowy Świat i JP11) domami z małą ilością miejsc parkingowych.</p>			<p>Uwaga częściowo uwzględniona.</p> <p>Uwaga dot. zmiany planów zagospodarowania przestrzennego nie odnosi się do zapisów GPR.</p> <p>Dodano jednak w pozostałych dopuszczalnych przedsięwzięciach przedsięwzięcie pn.: Poprawa dostępności miejsc parkingowych</p>

LP	CZĘŚĆ DOKUMENTU, DO KTÓREGO ODNOSI SIĘ UWAGA (ROZDZIAŁ/PODROZDZIAŁ/STRONA)	TREŚĆ UWAGI	UZASADNIENIE UWAGI	PROPOZYCJA ZMIANY	ODNIESIENIE
8.		<p>Stworzenie mapy zanieczyszczeń powietrza na terenie Gliwic by było wiadomo, gdzie zanieczyszczenia są największe i najdłużej występują w celu podjęcia działań mających zlikwidować największe źródła emisji zanieczyszczeń. Wymaga to zwiększenia ilości stacji pomiarowych stanu zanieczyszczenia powietrza. Na początek trzeba uruchomić bieżące monitorowanie danych pochodzących z istniejących stacji pomiarowych będących w gestii różnych podmiotów (Na stronach BIP są tylko podawane dane ze stacji WIOŚ ul Mewy która nie jest reprezentatywna ze względu na położenie) Gliwice nie mają katastrofalnego stanu powietrza, ale jest mu daleko od dobrego. Stacje monitorowania jakości powietrza nie są drogie - np. GAIA to dokładne i łatwe w obsłudze urządzenia zaprojektowane przez laboratoria Earth Sensing. Są korzystne przy ograniczonym budżecie – zaledwie 413 PLN/rok</p>			<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Mapa zanieczyszczeń powietrza na terenie Gliwic jest codziennie opracowywana przez Instytut Ochrony Środowiska-Państwowy Instytut Badawczy. Pozwala ona na analizę zanieczyszczeń w danym momencie jak i na kilka kilkanaście godzin do przodu, w horyzoncie do dwóch dni.</p> <p>Informacja o poziomach stężeń zanieczyszczeń na terenie Gliwic jest dostępna dla ok. 31 obszarów. Mapa jest dostępna przez stronę miasta gliwice.eu -> ikona "Jakość powietrza" -> System Prognoz Jakości Powietrza lub poprzez bezpośredni link : http://powietrze.gios.gov.pl/pjp/airPollution?woj=slaskie</p> <p>Szczegółowe informacje o mapie są również dostępne na stronie: https://ios.edu.pl/jakosc-powietrza/</p>

LP	CZĘŚĆ DOKUMENTU, DO KTÓREGO ODNOSI SIĘ UWAGA (ROZDZIAŁ/PODROZDZIAŁ/STRONA)	TREŚĆ UWAGI	UZASADNIENIE UWAGI	PROPOZYCJA ZMIANY	ODNIESIENIE
9.		<p>Na wielu ulicach Gliwic nawet całkiem blisko centrum miasta można się natknąć na obszary zdegradowane, bardzo zabałaganione i brzydkie. Np. lewa strona ul Pszczyńskiej z zaśmieconymi niby zagajnikami czy z odrapanymi domami lub nawet w częściowej ruinie! Nawet koło Hospicjum można zobaczyć taki „ogródek śmieci”</p> <p>Obiekty te i tereny mają różnych właścicieli a część z nich jest zapewne własnością miasta Gliwice. Konieczne by było spisanie i sfotografowanie wszystkich takich miejsc i obiektów a potem ustalenie właściciela.</p> <p>Następnym krokiem byłoby skierowanie do właścicieli najpierw próśb o uporządkowanie terenu. Gdyby właściciel przez dłuższy czas nie reagował można rozważyć zastosowanie innych środków w zależności od sytuacji. W przypadku budowli będących w stanie niebezpiecznej ruiny powinno się skierować do właścicieli pisma o remont lub rozebranie budowli. Działania takie można prowadzić sukcesywnie np. ulicami, niekoniecznie na całym obszarze na raz.</p>			<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Działanie ma charakter systemowy w zakresie kształtowanie ładu i estetyki przestrzeni i dotyczy działań porządkowych.</p> <p>Podstawowe działania związane z utrzymaniem porządku w mieście nie są przedmiotem działań rewitalizacyjnych.</p>

LP	CZĘŚĆ DOKUMENTU, DO KTÓREGO ODNOSI SIĘ UWAGA (ROZDZIAŁ/PODROZDZIAŁ/STRONA)	TREŚĆ UWAGI	UZASADNIENIE UWAGI	PROPOZYCJA ZMIANY	ODNIESIENIE
10.	Tabela 64 Lista planowanych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych - punkt 25	Rezygnacja z funkcji mieszkaniowej w obszarze Fabryki Drutu	1. prognozy demograficzne wskazują mniejsze zapotrzebowanie na lokale mieszkalne, przy równoczesnym dążeniu klasy średniej do szukania domów poza centrum miasta z uwagi na faktyczną dużą uciążliwość 2. stworzenie faktycznego centrum biurowego da możliwość lokalizacji usług informatycznych - miasto inteligentnie z Politechniką śl. 3, funkcje kulturowe i rozrywkowe nie będą stanowić uciążliwości dla mieszkańców	Likwidacja funkcji mieszkaniowej	Uwaga nieuwzględniona. Projekt jest w fazie koncepcyjnej i docelowo będzie podlegał niezależnym od Gminnego Programu Rewitalizacji konsultacjom społecznym. Stąd zaproponowane zapisy przedsięwzięcia nie przesądzają o ostatecznym zakresie realizowanych tam funkcji.
11.	Tabela 64 lista planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych - punkt 19	Zdecydowanie za duży obszar przyjęty pod realizację węzła przesiadkowego - szczególnie powierzchnia przykrycia kanału - ok. 100m	Koncepcja za mocno ingeruje w obszar o dużych walorach przyrodniczych oraz obniża walory turystyczne kanału gliwickiego poprzez przykrycie12.	Całość węzła umieścić po stronie północno-wschodniej a przejście przez kanał wykonać jedynie lekkimi kładkami i mostem jezdnym	Uwaga nieuwzględniona. Rozwiązania przyjęte na etapie projektowania i realizacji przedsięwzięcia co do zasady uwzględniają istniejące walory i zasoby środowiska. Inwestycja w części realizowanej przez ZDM nie zakłada ingerencji w kanał.

LP	CZĘŚĆ DOKUMENTU, DO KTÓREGO ODNOSI SIĘ UWAGA (ROZDZIAŁ/PODROZDZIAŁ/STRONA)	TREŚĆ UWAGI	UZASADNIENIE UWAGI	PROPOZYCJA ZMIANY	ODNIESIENIE
					<p>Zadanie przewiduje rozbudowę fragmentu ulicy Głównej, Staromiejskiej, Przyszowskiej i Strzelców Bytomskich w obszarze pomiędzy dwoma liniami kolejowymi wraz z budową nowego ronda turbinowego pod jedną z tych linii. Zakres rozbudowy jest determinowany inwestycją PKP PLK S.A. związaną z rozbudową układu kolejowego w obrębie stacji Gliwice - Łabędy oraz konkretnymi rozwiązaniami projektowymi, wynikającymi z obowiązujących przepisów oraz zasad wiedzy technicznej. Inwestycja posiada stosowne zgody budowlane (decyzji ZRID), w tym pozwolenie wodno-prawne wydane przez Wody Polskie. Roboty budowlane są już w toku - umowa z Wykonawcą robót została podpisana z dniem 17.07.2024 r. z terminem realizacji do stycznia 2028 r.</p>
12.	Tabela 64 lista planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych - punkt 33		Teren nieprzyjazny poprzez otaczającą funkcję logistyczno - przemysłowe	Powrócić do funkcji jak w MPZP	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Przedsięwzięcie nie wprowadza zmiany w zakresie przeznaczenia terenu (tereny usługowo-przemysłowe), jego celem jest</p>

LP	CZĘŚĆ DOKUMENTU, DO KTÓREGO ODNOSI SIĘ UWAGA (ROZDZIAŁ/PODROZDZIAŁ/STRONA)	TREŚĆ UWAGI	UZASADNIENIE UWAGI	PROPOZYCJA ZMIANY	ODNIESIENIE
					rewitalizacja tego terenu, aby stał się terenem przyjaznym i którego charakter może być wielofunkcyjny.
13.	Tabela 64 lista planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych - punkt 22	Centrum przesiadkowe Kopernik - lokalizacja powinna być zmieniona	<p>Wyznaczona lokalizacja leży na skraju osiedla i to w miejscu gdzie osiedle ma niższą intensywność.</p> <p>Wskazane jest znalezienie miejsca nieco w centrum osiedla lub na granicy os. Kopernika pływalnia Olimpijczyk bo to może generować ruch obecne miejsce nie budzi poczucia bezpieczeństwa</p>	Lokalizacja przy ul. Oriona	<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>Przedsięwzięcie zapisane zgodnie ze zgłoszeniem wnioskodawcy - Miejski Zarząd Usług Komunalnych w Gliwicach w oparciu o uwarunkowania realizacji takiej infrastruktury. Ideą analizowanego centrum przesiadkowego jest bezpośrednie powiązanie z transportem kolejowym i transportem autobusowym. Aktualnie PKP PLK S.A. realizuje inwestycję związaną z budową nowych peronów przystankowych w rejonie estakady Heweliusza. W związku z powyższym, nie jest możliwa realizacja takiego powiązania przy założeniu lokalizacji przedmiotowego centrum przesiadkowego z dala od linii kolejowej, tj. przy ul. Oriona.</p>

LP	CZĘŚĆ DOKUMENTU, DO KTÓREGO ODNOSI SIĘ UWAGA (ROZDZIAŁ/PODROZDZIAŁ/STRONA)	TREŚĆ UWAGI	UZASADNIENIE UWAGI	PROPOZYCJA ZMIANY	ODNIESIENIE
14.	Tabela 64 lista planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych - dodatkowy punkt 43	Zaprojektowanie i wykonanie ogrodu sensorycznego wraz z oranżerią na potrzeby Hospicjum w Gliwicach przy ul. Daszyńskiego	Spółecznie potrzebny projekt dla mieszkańców Gliwic - zapewnienie potrzeb mentalnych i sensorycznych osobom które cenią sobie najwyżej życie	Propozycja dodatkowa	Uwaga nieuwzględniona. Uwaga dotyczy terenu, który nie jest miejski, a Hospicjum nie zgłosiło potrzeby realizacji takiego projektu. Miasto przewiduje realizację ogrodów sensorycznych w innych lokalizacjach, na terenach miejskich.

Po przeanalizowaniu w/w uwag, dokonano stosownych zmian w Gminnym Programie Rewitalizacji miasta Gliwice na lata 2025-2035.

Łukasz Gorczyński

I Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

/dokument podpisano elektronicznie/