

Przyczyny trzeciego wyłożenia

Kolejnemu wyłożeniu podlegaj fragment projektu planu, na którym została wprowadzona istotna zmiana z powodu uwzględnienia uwag osób fizycznych dotyczących wyznaczenie granic terenu 12MN/U jak w obowiązującym planie miejscowym.

Zgodnie pkt 3.2 ppkt 3 lit. e obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice, przeznaczenie terenu ustalone w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uznaje się za zgodne ze studium m.in. w wypadku gdy określenie innego przeznaczenia powodowałoby dla gminy skutki finansowe nie uzasadnione celem publicznym lub celami ładu przestrzennego.

W związku z powyższymi zapisami obowiązującego studium, na terenie działki nr 337/2, obręb Wójtowa Wieś oraz sąsiedniej działki nr 335, obręb Wójtowa Wieś, wyznaczone zostaną tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności obejmujące obszar terenów mieszkaniowych o niskiej intensywności zabudowy wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym.

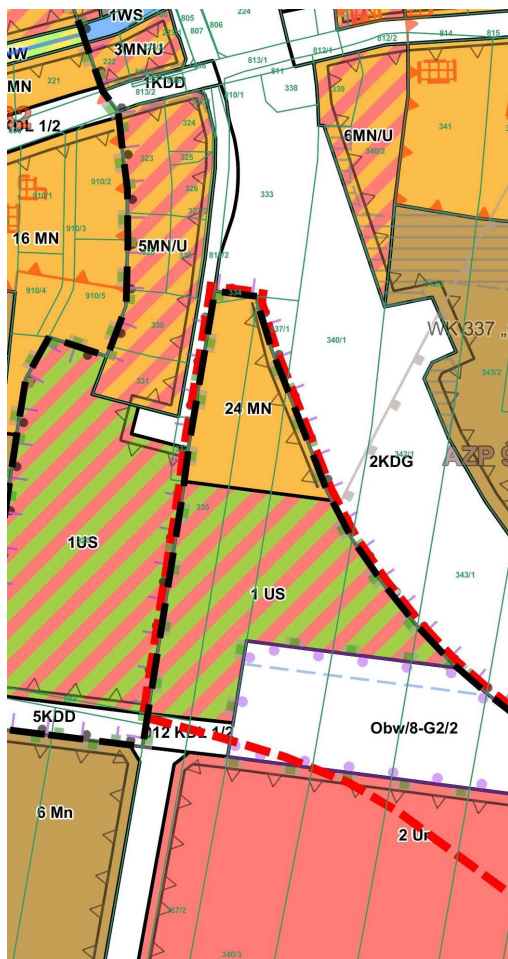


Korekta granic terenu 12MN/U

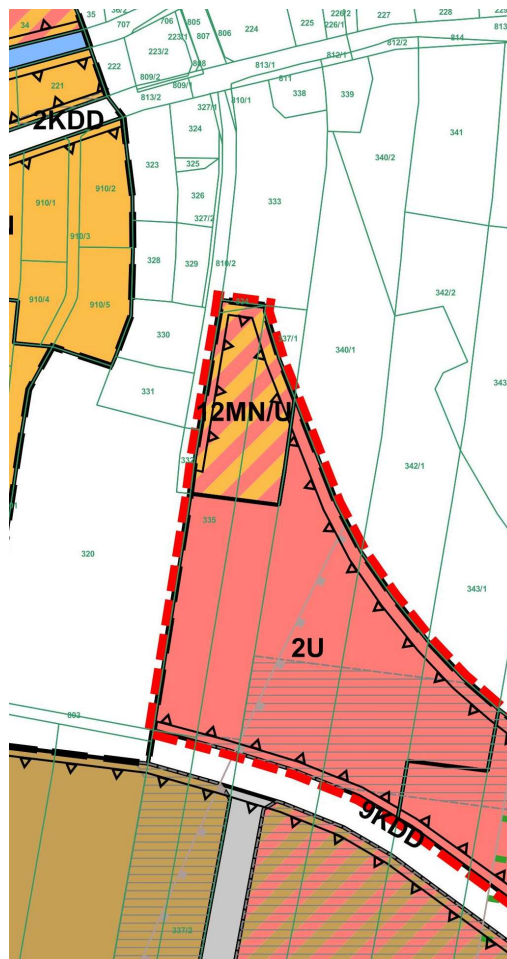


Korekta granic terenu 12MN/U

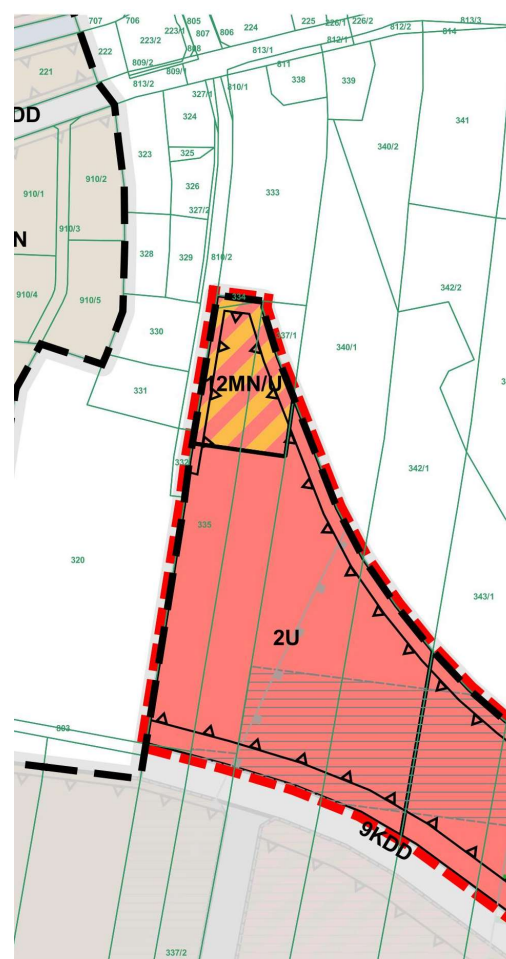
Plan obowiązujący



Projekt planu I wyłożenie



Projekt planu II wyłożenie



Projekt planu III wyłożenie

