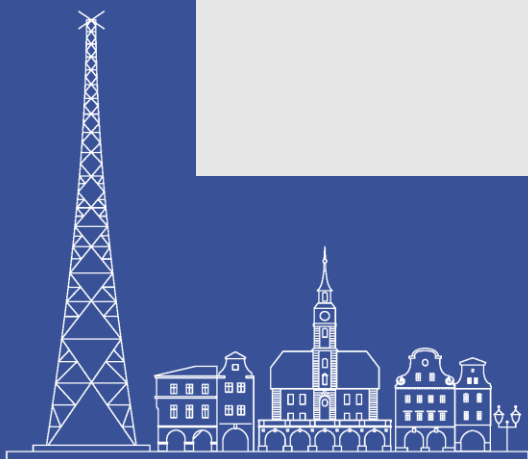


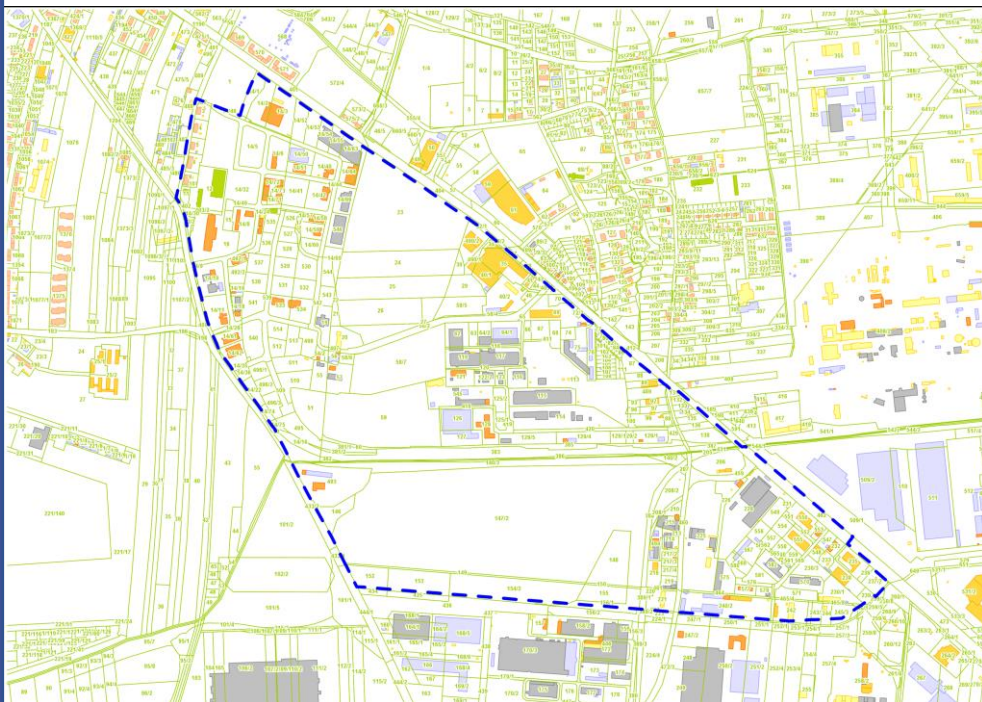
ANALIZA

UWARUNKOWAŃ OBSZARU OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY PŁAŻYŃSKIEGO



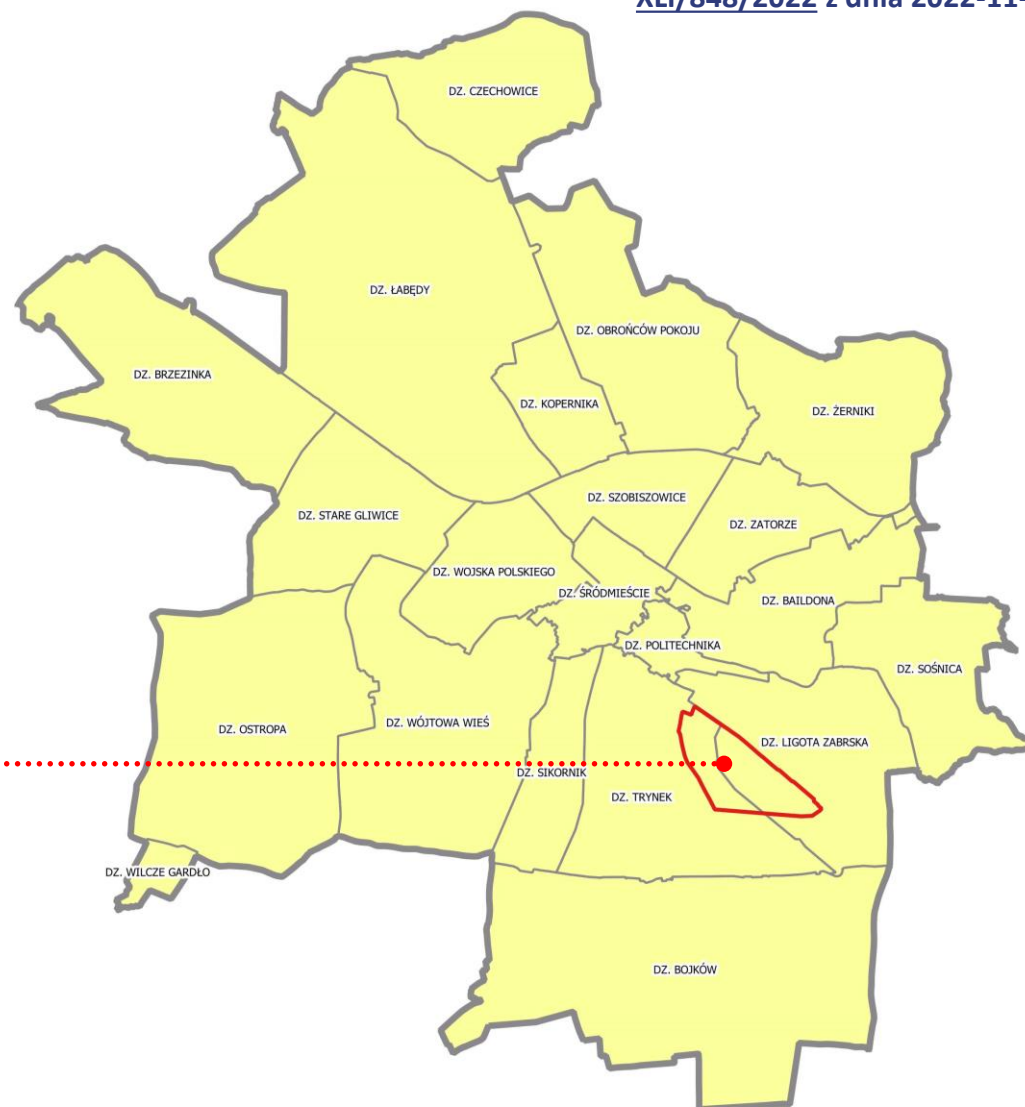
REFERAT PRACOWNI URBANISTYCZNEJ
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH

Lokalizacja



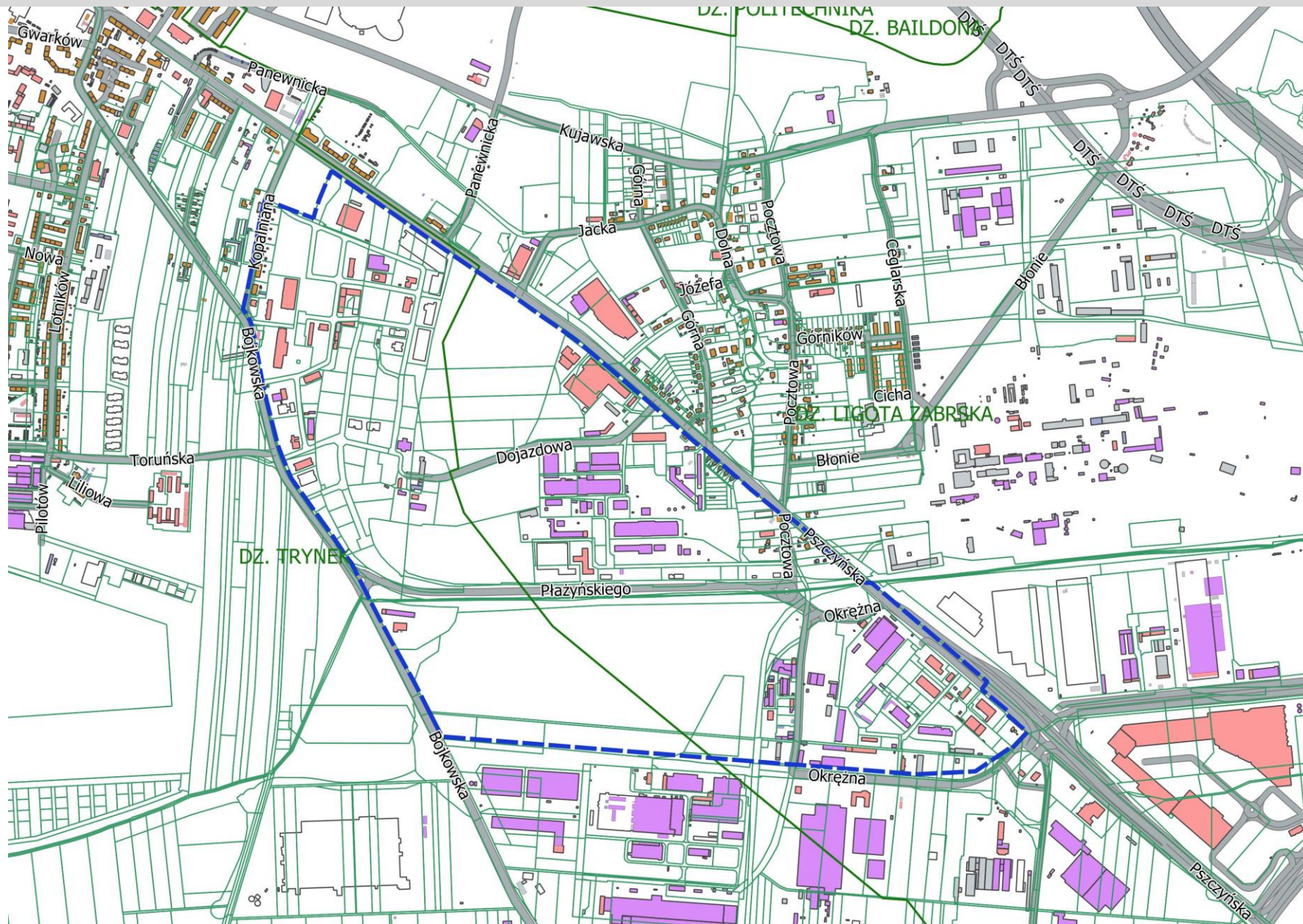
Powierzchnia obszaru 173,5 ha

Uchwała Rady Miasta Gliwice
XLI/848/2022 z dnia 2022-11-10

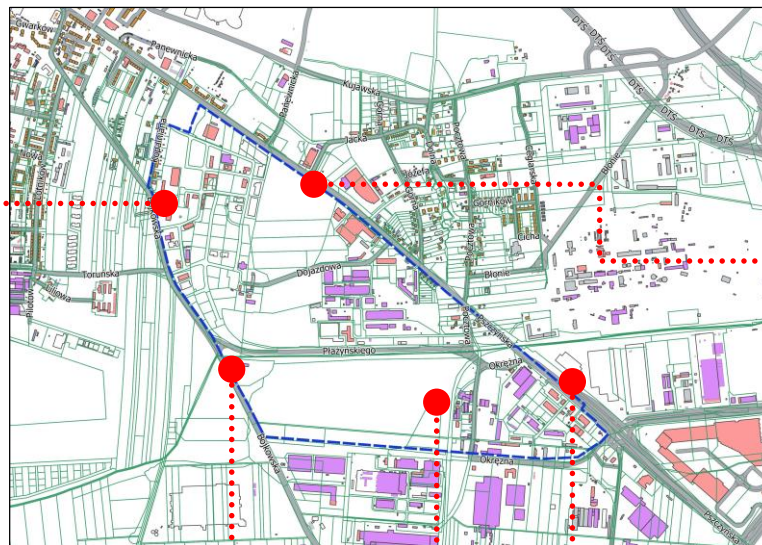


Cel projektu:

Celem sporządzenia nowego mpzp dla wskazanego obszaru jest ustalenie przeznaczenia i nowych zasad zagospodarowania terenów, w sposób umożliwiający ich racjonalne wykorzystanie.



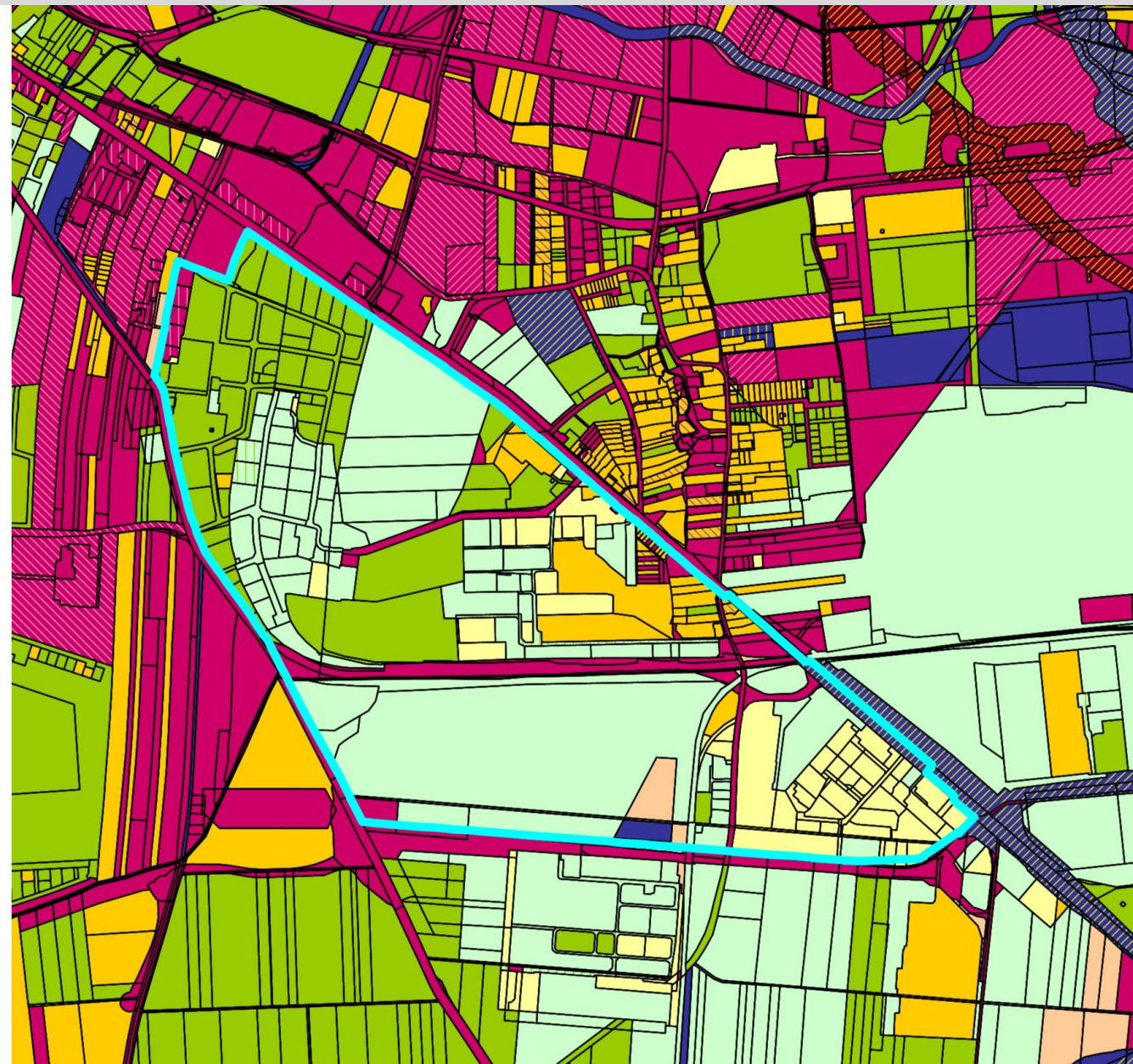
Obecny stan zagospodarowania i użytkowania terenu



Struktura własności

Legenda

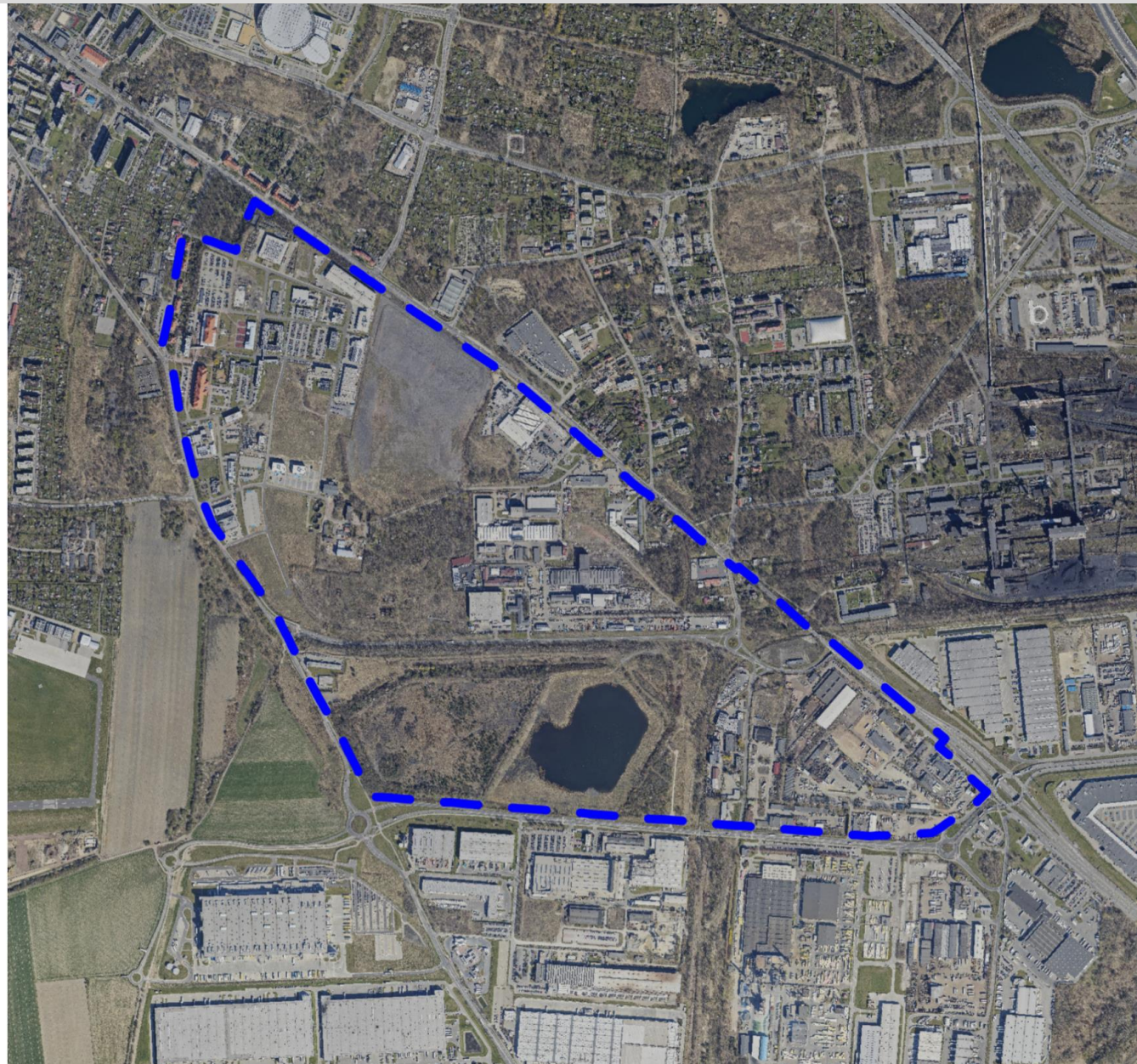
-  Własność: Skarb Państwa
-  Własność: Skarb Państwa; Trwały zarząd
-  Własność: Gmina
-  Własność: Gmina; Użytkowanie
-  Własność: Gmina, Inne podmioty
-  Własność: Osoba prawna
-  Własność: Osoba prawna, Osoba fizyczna
-  Użytkowanie wieczyste: Osoba prawna
-  Użytkowanie wieczyste: Osoba prawna, Osoba fizyczna
-  Własność: Osoba fizyczna
-  Własność: Osoba fizyczna, użytkowanie
-  Użytkowanie wieczyste: Osoba fizyczna
-  Użytkowanie wieczyste: Gmina



Ortofotomapa



Schemat komunikacji drogowej



Obowiązujące plany miejscowe

Na obszarze obecnie obowiązują:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską (uchwała nr XLVII/1217/2006 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 26.10.2006 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 153 z dnia 28.12.2006 r., poz. 4886)
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Pszczyńskiej, Pocztowej i Płażyńskiego ((uchwała nr XXX/686/2017 Rady Miasta Gliwice z dnia 07.09.2017 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2017 r., poz. 4980, 5541)
- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała nr XXV/555/2001 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 11.01.2001 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 31 z dnia 28.05.2001 r., poz. 733)

Oznaczenie symboli

	PU – tereny przemysłowo-usługowe		Obiekty chronione na mocy prawa miejscowego
	U/P – tereny usługowo-produkcyjne		Strefy bezpieczeństwa sieci
	U – tereny usług różnych		Strefa bezpieczeństwa gazociągu
	Un – tereny usług różnych – nowe tereny		Granica terenów poprzemysłowych przekształconych w strefę przedsiębiorczości „Nowe Gliwice”
	MN – tereny mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy		Strefa „B” pośredniej ochrony konserwatorskiej
	M – tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy		Nieprzekraczalne linie zabudowy
	ZNW – tereny zieleni niskiej i wysokiej		Granice terenów górniczych
	ZR/U – tereny do rekultywacji z przeznaczeniem pod usługi różne		Linie elektroenergetyczne
	WS – tereny wód powierzchniowych		Gazociąg
	G/G – tereny pod węzeł łączący ulice główne		Magistrale wodociągowe
	KDD 1/2-TK – teren ulicy dojazdowej i linii kolejowej		Cenne ciągi zieleni
	TK – tereny kolei		Kaplice, krzyże przydrożne
	KDD – teren ulicy dojazdowej		
	KDG – teren ulicy głównej		
	KDZ – tereny ulic zbiorczych		
	Ks – tereny związane z realizacją głównego układu komunikacyjnego		



Etapy sporządzania planu - nazwa skrócona „Płażyńskiego”

