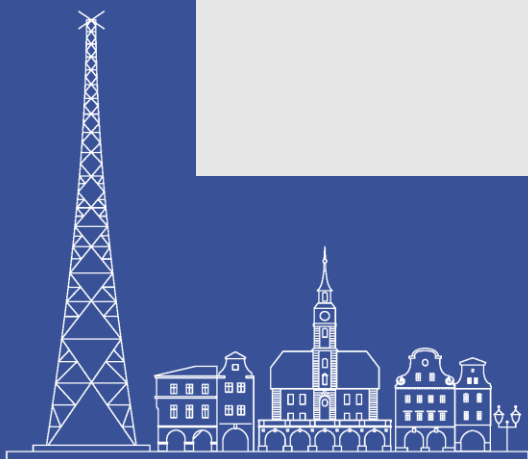


ANALIZA

UWARUNKOWAŃ OBSZARU OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULICY PSZCZYŃSKIEJ, LINII
KOLEJOWEJ I AUTOSTRADY A1, OBEJMUJĄCEGO OSADNIKI POGÓRNICZE



REFERAT PRACOWNI URBANISTYCZNEJ
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH

Lokalizacja



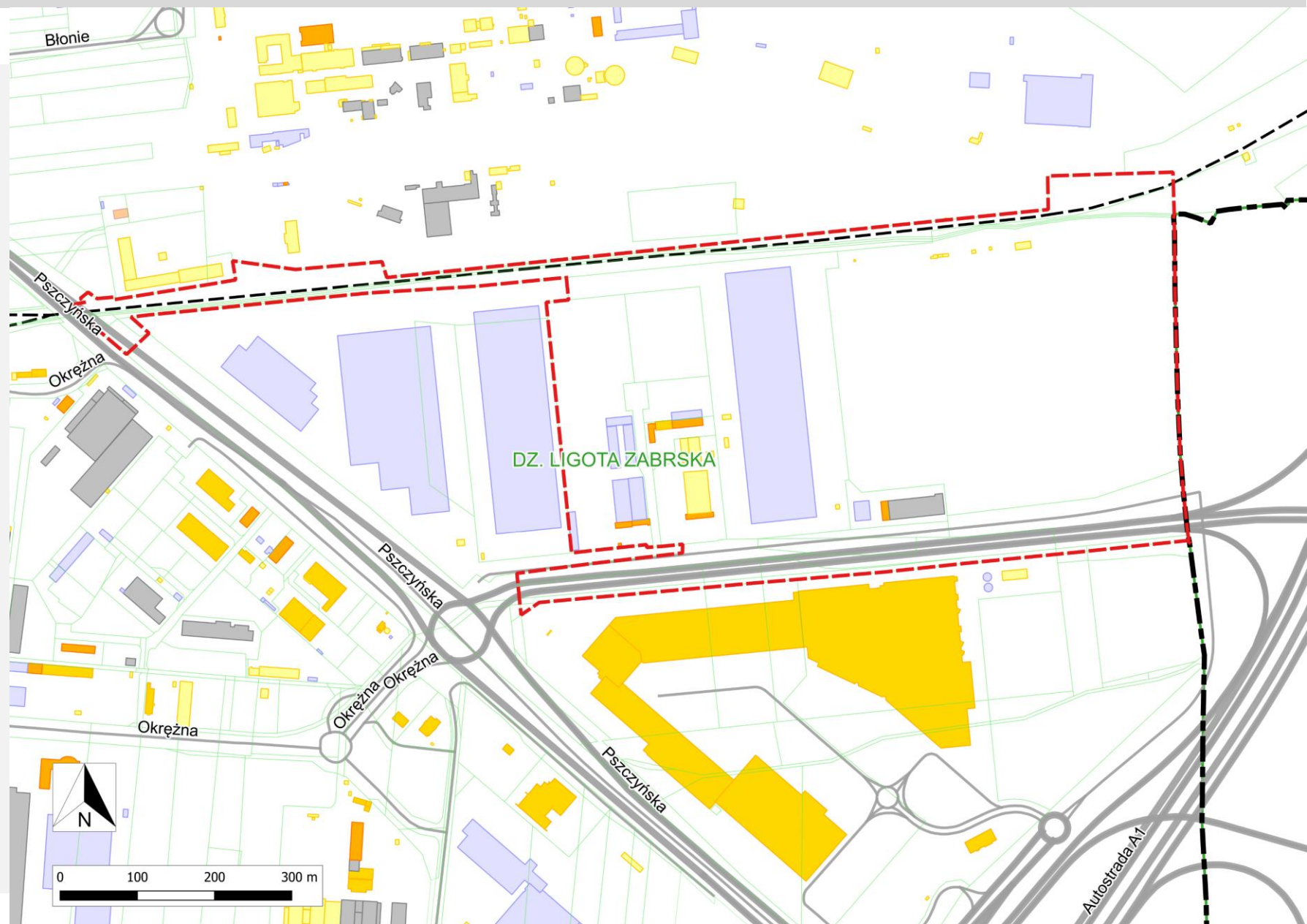
Powierzchnia obszaru ok. 38,5 ha



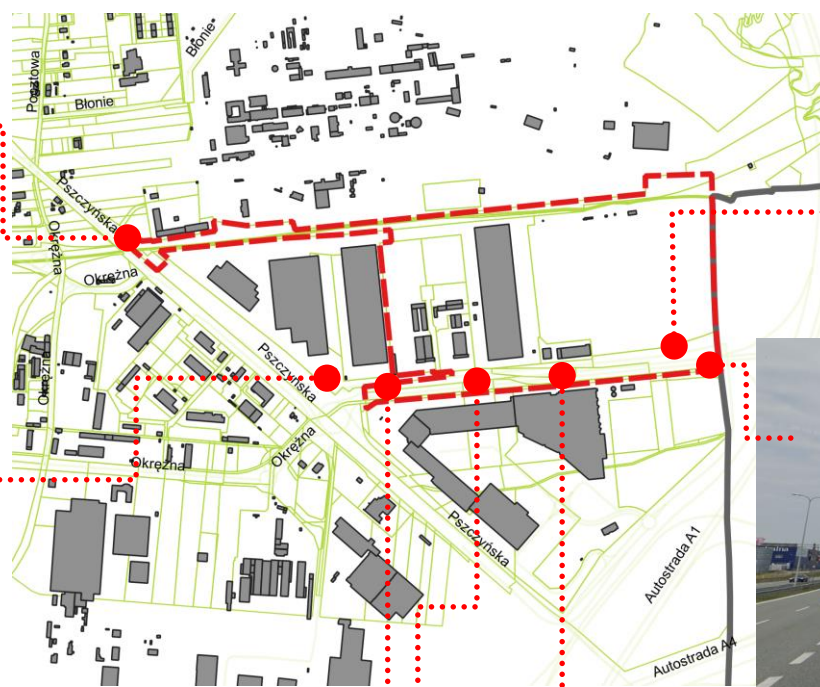
Uchwała Rady Miasta Gliwice
XLI/848/2022 z dnia 2022-11-10

Cel projektu:

Celem sporządzenia nowego mpzp dla wskazanego obszaru jest ustalenie przeznaczenia i nowych zasad zagospodarowania terenów, w sposób umożliwiający dostosowanie ustaleń planu do założeń rozwojowych terenów pogórniczych.



Obecny stan zagospodarowania i użytkowania terenu



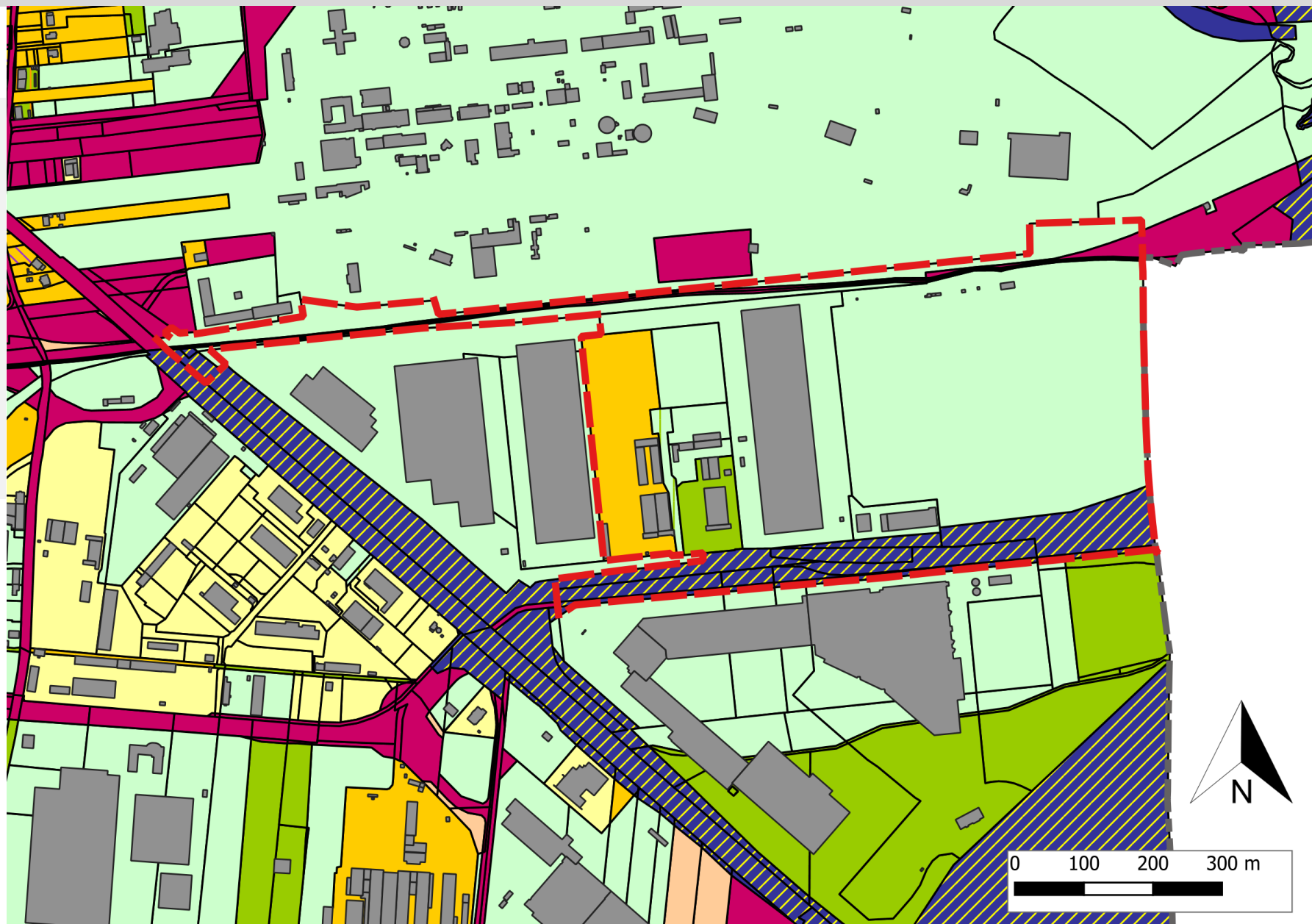
Struktura własności

- 71,29 % - własność Skarbu Państwa, użytkowanie wieczyste: Instytucja
- 13,89 % - własność Skarbu Państwa, trwały zarząd: Instytucja
- 8,51 % - własność osób fizycznych
- 2,77 % - własność: Instytucja
- 2,67 % - własność gminy Gliwice
- 0,87 % - własność Skarbu Państwa, użytkowanie wieczyste: Instytucja, osoba fizyczna

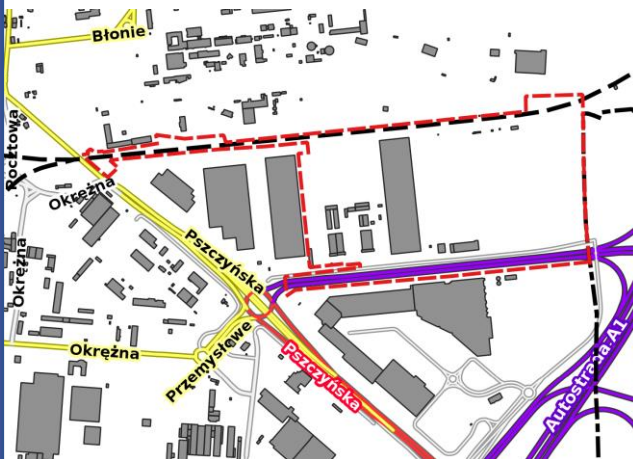
LEGENDA

Struktura własności

- własność: gmina
- własność: Skarb Państwa, trwały zarząd GDDKiA
- własność: Instytucja
- własność: osoba fizyczna
- własność: Skarb Państwa Użytkowanie wieczyste: Instytucja
- własność: Skarb Państwa; użytkowanie wieczyste: Instytucja, Osoba fizyczna



Ortofotomapa



Schemat komunikacji

Ulice

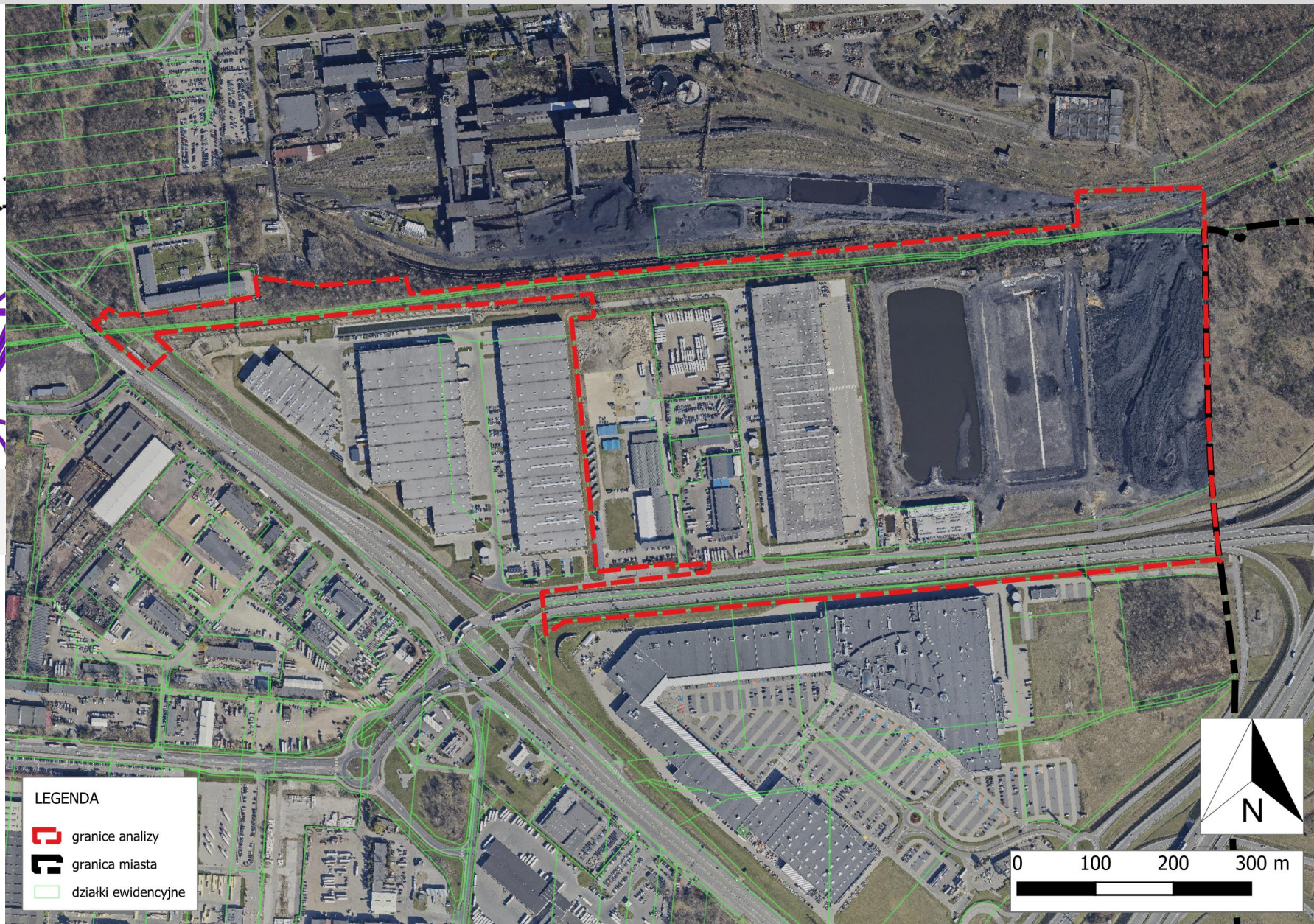
-  autostrada
-  droga krajowa
-  droga powiatowa
-  droga gminna
-  droga wewnętrzna

Kolej

-  kolej piaskowa

LEGENDA

-  granice analizy
-  granica miasta
-  działki ewidencyjne



Obowiązujące plany miejscowe

Na obszarze obecnie obowiązują:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską (uchwała nr **XLVII/1217/2006** Rady Miasta w Gliwicach z dnia 26.10.2006 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 153 z dnia 28.12.2006 r., poz. 4886),
- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała nr **XIII/230/2003** Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 23.10.2003 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 115 z dnia 23.12.2003r. poz. 3713),
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego przy ul. Pszczyńskiej, w rejonie węzła autostradowego „Gliwice- Sośnica” (uchwała nr **XXIV/494/2021** Rady Miasta w Gliwicach z dnia 25.03.2021 r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 01.04.2021 r., poz. 2312).

Oznaczenie symboli

02-F i 03-F - tereny przemysłowo-składowe;

01-KUg-2/2 - tereny ulicy głównej;

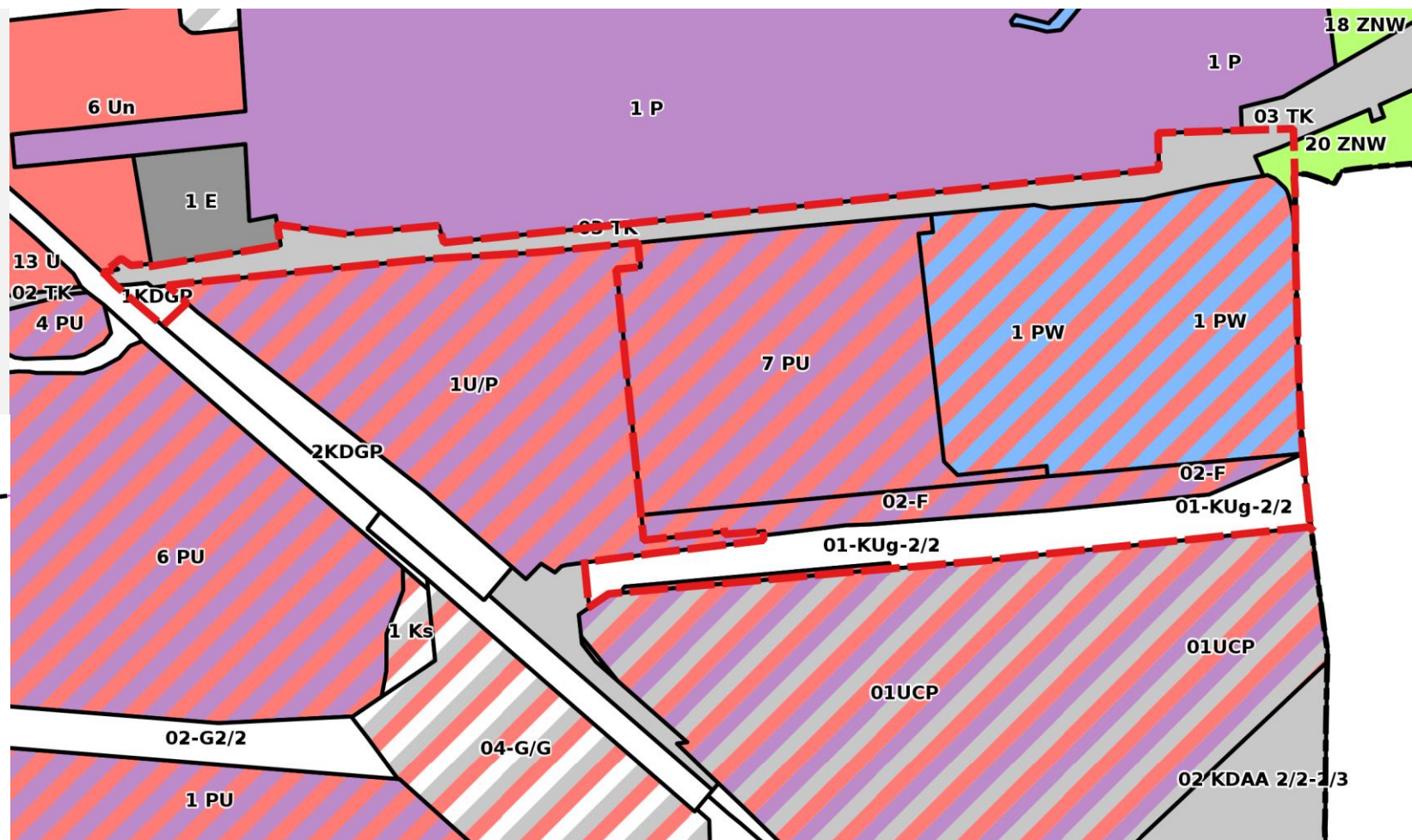
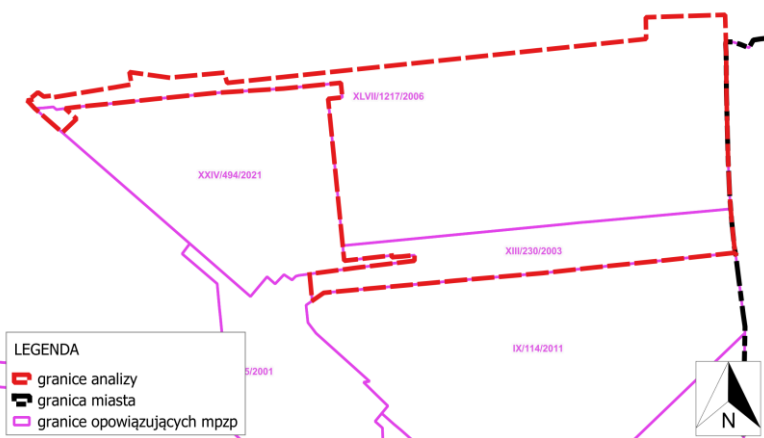
20 ZNW – tereny zieleni niskiej i wysokiej;

7 PU - tereny przemysłowo-usługowe;

1 PW - teren zbiorników wód przemysłowych i osadników poflotacyjnych;

03 TK - tereny kolei;

1 KDGP - tereny dróg głównych ruchu przyspieszonego.



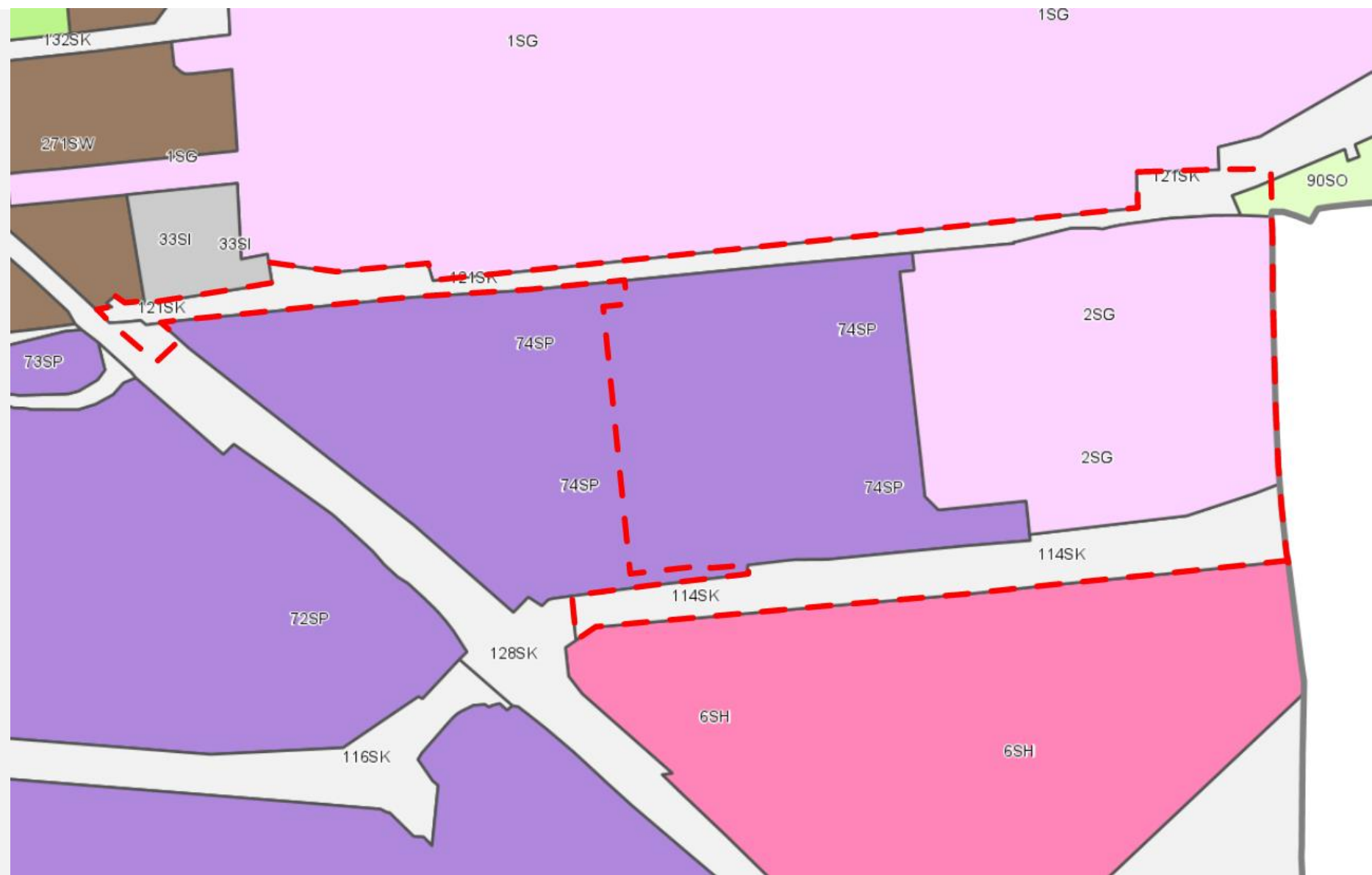
Plan ogólny

Miasto Gliwice jest trakcie opracowania planu ogólnego miasta, w którym na przedmiotowym terenie projektowane są:

SG – strefa górnictwa;

SP – strefa gospodarcza;

SK – strefa komunikacyjna.



Etapy sporządzania planu - nazwa skrócona „Osadniki Pszczyńska”

