



MIEJSKA KOMISJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA W GLIWICACH

PP.6721.1.8.2024

Gliwice, 16.03.2026

Opinia nr 1 / 2026 z dnia 016.03.2026 r.

(na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.))

Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Gliwicach w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie południowo-zachodniej obwodnicy miasta i autostrady A4 – obwodnica 1.

ul. Zwycięstwa 21
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 231 30 41
Fax +48 32 231 27 25
boi@um.gliwice.pl
www.gliwice.eu

*Godziny pracy Urzędu
Miejskiego:
poniedziałek - środa:
8:00 - 16:00;
czwartek: 8:00 - 17:00;
piątek: 8:00 - 15:00*

Wydział Planowania Przestrzennego

ul. Jasna 31A
44-100 Gliwice
Tel. +48 32 338 65 02
Fax +48 32 338 65 03
pp@um.gliwice.pl

Komisja opiniuje projekt planu pozytywnie z następującymi uwagami i zaleceniami:

- uważamy, że zaplanowane w opiniowanym mpzp przeznaczenia terenu są kontynuacją lub korzystniejszą dla środowiska przyrodniczego i zurbanizowanego, aktualizacją przeznaczeń wyznaczonych w obecnie obowiązujących dokumentach planistycznych. Przeznaczenie w zasadach zagospodarowania, terenów zabudowy usługowej z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, w miejsce zabudowy usługowo-produkcyjnej, zgodnej z aktualnie obowiązującym planem oraz przyjęcie założenia docelowego wprowadzenia w kolejnych etapach planistycznych, funkcji mieszkaniowej w pełniejszym zakresie, oceniamy jako potencjalnie korzystniejszy kierunek rozwoju tej części miasta;
- zalecamy dokonanie korekty fragmentów oznaczonych pasów drogowych:
 1. dla proponowanego układu drogowego na 10KDD – strona prawa - nie przewidziano zatoki do zawracania. Jest to błąd wymagający skorygowania,
 2. szerokość pasów drogowych 9KDD i 10KDD powinna uwzględniać możliwość wykonania minimum trzech pasów ruchu na jezdni. Często pojazdy oczekujące na wjazd na teren docelowy parkują (np. nocą) na jezdni, bądź poboczu utrudniając ruch lub degradując pobocza i zieleńce. Brak przewidzenia takiego pasa postojowego (lub pasów) należy uznać za błąd;
- zwracamy uwagę na niekorzystnie dużą liczbę połączeń komunikacyjnych z drogą 1KDG – ul. Tadeusza Mazowieckiego (na odcinku ok. 3 km zaplanowano 5 skrzyżowań), co przy przeznaczeniu roli drogi 1KDG, jako południowo-zachodniej obwodnicy Gliwic powoduje zatracenie przez nią charakteru obwodnicowego, a ponadto może spowodować zmniejszenie na niej płynności ruchu i pogorszenie poziomu bezpieczeństwa ruchu (BRD);
- zalecamy dodanie w par. 16 mpzp, następującego zapisu: „Dla ogólnodostępnych stanowisk postojowych, liczących więcej niż 10 stanowisk, zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnych”.

Komisja głosowała:

za – 2 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów

Przewodnicząca
MKUA w Gliwicach