

18.08.22

18/2022

Załącznik do zarządzenia nr PM-5400/2022
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 28 stycznia 2022 r.

GLIWICKA INICJATYWA LOKALNA

WNIOSEK O REALIZACJĘ ZADANIA PUBLICZNEGO W RAMACH INICJATYWY LOKALNEJ

1. **DANE WNIOSKODAWCY** (wnioski muszą zostać złożone przez mieszkańców Gliwic bezpośrednio bądź za pośrednictwem organizacji pozarządowych w rozumieniu art. 3 ust. 2 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie lub podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 tej ustawy, mających siedzibę na terenie miasta Gliwice)

Imię i nazwisko mieszkańca*	Radomir Achmatow
Adres zamieszkania*	ul. Rybnicka 32/29 44-100 Gliwice Przy współpracy ze Wspólnotami Mieszkaniowymi: ul. Brzozowa 41, ul. Brzozowa 43 w Gliwicach

* W przypadku składania wniosku:

- za pośrednictwem **organizacji pozarządowej**, należy podać także nazwę organizacji lub podmiotu wymienionego w art. 3 ust. 3 Ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1057 z późn. zm.) oraz adres jej siedziby,
- w **partnerstwie** z innym podmiotem, np. **spółdzielnią mieszkaniową**, należy podać także nazwę i adres podmiotu będącego partnerem wnioskującego.

Dane wnioskodawcy do szybkiego kontaktu w procedurze weryfikacji wniosku	
Numer telefonu i/lub adres e-mail	509-441-537
	radomirachmatow@gmail.com

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych (zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1) – dalej RODO:

1. Administratorami danych osobowych są Prezydent Miasta Gliwice oraz dyrektor Centrum 3.0 – Gliwickiego Ośrodka Działań Społecznych.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: abi@gods.gliwice.pl.
3. Dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji procedury Gliwickiej Inicjatywy Lokalnej.
4. Podstawę prawną przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit c) RODO w związku z art. 19 b ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1057 z późn. zm.), Uchwała nr XXIII/457/2021 Rady Miasta Gliwice z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie Gliwickiej Inicjatywy Lokalnej (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r., poz. 1328). W przypadku danych do szybkiego kontaktu, przekazanych przez wnioskodawców, podstawę przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. a) RODO.
5. Dane osobowe mogą być przekazywane miejskim jednostkom organizacyjnym w celu wykonywania zadań publicznych lub innym podmiotom, jeżeli przepis prawa nakłada na Prezydenta Miasta taki obowiązek.

6. Dane będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, czyli wyboru i realizacji zadań, a po tym czasie mogą być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
7. Osoba, której dane dotyczą ma prawo żądania: dostępu do swoich danych osobowych, sprostowania (poprawiania), a w przypadkach uregulowanych przepisami prawa do usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych w przypadkach określonych w art. 21 RODO.
8. Powyższe uprawnienia można realizować składając w formie tradycyjnej odręcznie podpisane pismo w Centrum 3.0 – Gliwickim Ośrodku Działań Społecznych (ul. Zwycięstwa 1, Gliwice) lub drogą elektroniczną wysyłając pismo ogólne dostępne na platformie ePUAP, potwierdzone Profilem Zaufanym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
9. W przypadkach, kiedy do przetwarzania danych osobowych konieczne jest wyrażenie zgody, mają Państwo prawo nie wyrazić zgody, a w przypadku jej wcześniejszego wyrażenia, do jej cofnięcia. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie Państwa danych osobowych do momentu jej wycofania.
10. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo wniesienia skargi na przetwarzanie danych niezgodne z przepisami prawa do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne w procesie weryfikacji uprawnienia do złożenia wniosku oraz oceny jego formalnej i merytorycznej zawartości.
12. Dane nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

2. TYP ZADANIA

☒ ZADANIE INWESTYCYJNE

☐ ZADANIE INNE

3. ZAKRES, W KTÓRY WPISUJE SIĘ ZADANIE **

☒ działalność wspomagająca rozwój wspólnot i społeczności lokalnych obejmująca w szczególności budowę, rozbudowę lub remont dróg, kanalizacji i sieci wodociągowej, stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, a także budynków oraz obiektów małej architektury,

☐ działalność charytatywna; podtrzymywanie i upowszechnianie tradycji narodowej, pielęgnowanie polskości oraz rozwój świadomości narodowej, obywatelskiej i kulturowej; działalność na rzecz mniejszości narodowych i etnicznych oraz języka regionalnego; kultura, sztuka, ochrona dóbr kultury i dziedzictwa narodowego; promocja i organizacja wolontariatu,

☐ edukacja, oświata i wychowanie,

☐ działalność w sferze kultury fizycznej i turystyki,

☐ ochrona przyrody, w tym zieleni w miastach i wsiach,

☐ porządek i bezpieczeństwo publiczne,

☐ rewitalizacja***.

4. PROPONOWANA NAZWA ZADANIA

Uporządkowanie przestrzeni publicznej dzielnicy Baildona poprzez wykonanie nowych wiat śmietnikowych.

*** Wnioski muszą mieścić się w katalogu zadań wskazanych w art. 19b ust. 1 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie oraz kompetencjach samorządu miasta Gliwice.*

**** Wnioski w zakresie rewitalizacji powinny dotyczyć zadań publicznych mieszczących się w wizji i celach rewitalizacji określonych w obowiązującym programie rewitalizacji.*

5. OPIS ZADANIA

Budowa wiaty śmietnikowej na potrzeby lokalnej społeczności. W skład projektu wchodzi utwardzenie terenu, budowa dojścia oraz oświetlenie obszaru. Budowa altany śmietnikowej pozwoli na utrzymanie czystości oraz porządku w miejscu gromadzenia odpadów, na ich segregację oraz uniemożliwi wejście do środka osobom nieuprawnionym, mogącym stwarzać zagrożenie dla mieszkańców.

Planowane zadanie przewidziane jest do realizacji na działce nr 150, obręb Żorek, w jednostce ewidencyjnej Gliwice, na powierzchni ok. 19 m² (wiaty). Teren jest własnością Gminy Gliwice, jest wydzierżawiony i zostanie udostępniony do realizacji zadania.

W celu realizacji zadania niezbędne będzie wykonanie następujących prac:

- rozebranie istniejącego obiektu,
- wykonanie robót ziemnych polegających na utwardzeniu terenu kostką brukową o powierzchni ok. 19 m² (wiaty),
- montaż wiaty na kontenery z odpadami o wymiarach 4,1 x 4,5 m z zadaszeniem,
- montaż oświetlenia czasowego wewnątrz wiaty i lampy zewnętrznej w jej okolicy.

Na wykonanym podłożu będzie znajdować się wiaty, pojemniki do segregacji odpadów oraz dojście do wiaty. Celem zadania jest stworzenie funkcjonalnego miejsca gromadzenia odpadów komunalnych w dzielnicy Baildona, co wpłynie na poprawę estetyki otoczenia, przyczyni się do zachowania czystości oraz poprawi bezpieczeństwo mieszkańców. W chwili obecnej miejsce to nie jest właściwie zagospodarowane i nie przystosowane do gromadzenia i segregacji odpadów komunalnych. Bardzo często zdarza się, że śmieci są porzucane lub składowane obok pojemników na odpady, co utrudnia dotarcie do pozostałych kontenerów. Budowa altany śmietnikowej pozwoli na utrzymanie czystości oraz porządku w miejscu gromadzenia odpadów, na ich segregację oraz uniemożliwi wejście do środka osobom nieuprawnionym, mogącym stwarzać zagrożenie dla mieszkańców. Nowa altana do segregacji odpadów ułatwi także pracę firmie wywożącej odpady a naprawa nawierzchni prowadzącej do wiaty i jej oświetlenie poprawi bezpieczeństwo i komfort mieszkańców, zwłaszcza po zmroku oraz zniechęci osoby z innych rejonów miasta do podrzucania odpadów. Nowo powstałe miejsce zmobilizuje wszystkich mieszkańców do wspólnego dbania o porządek, zarówno wewnątrz jak i wokół altany śmietnikowej.

Wiaty posłuży uporządkowaniu przestrzeni publicznej, dostępnej wszystkim mieszkańcom.

6. FORMA I ZAKRES WSPARCIA OCZEKIWANEGO OD MIASTA

Udostępnienie terenu należącego miasta do budowy wiaty śmietnikowej wraz z partycypacją w koszcie jej wykonania.

7. FORMA I ZAKRES WSPÓŁUDZIAŁU WNIOSKODAWCY W REALIZACJI INICJATYWY (zaangażowanie wnioskodawcy może polegać na świadczeniach pracy społecznej, na świadczeniach pieniężnych lub rzeczowych)

	ZAKRES ZADANIA	ZAANGAŻOWANIE WNIOSKODAWCY
działalność wspomagająca rozwój wspólnot i społeczności lokalnych obejmująca w szczególności:	budowę, rozbudowę lub remont dróg, kanalizacji i sieci wodociągowej, stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego,	☐ świadczenia pracy społecznej: ☐ wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień lub pozwoleń (poniżej możesz podać dodatkowe informacje): ☐ inne świadczenia pracy społecznej (opisz jakie): ☐ świadczenia pieniężne (wskaż wysokość świadczeń): ☐ świadczenia rzeczowe (opisz zakres deklarowanego zaangażowania):

działalność wspomagająca rozwój wspólnot i społeczności lokalnych obejmująca w szczególności:		☐ świadczenia pracy społecznej: ☐ wykonanie prac na rzecz utworzenia lub modernizacji placów zabaw, siłowni na wolnym powietrzu, boisk, ścieżek pieszych i rowerowych w miejscach publicznie dostępnych (opisz zakres prac): ☐ inne świadczenia pracy społecznej (opisz jakie):
	budowę, rozbudowę lub remont budynków oraz obiektów małej architektury,	☒ świadczenia pieniężne (wskaz wysokość świadczeń): 40% kosztów realizacji ☒ świadczenia rzeczowe: ☒ udostępnienie terenu lub obiektu ogólnodostępnego niebędącego we władaniu miasta w celu wykonania prac (poniżej możesz podać dodatkowe informacje): przedmiotowy teren jest wdzierżawiony i zostanie udostępniony do realizacji zadania ☐ inne świadczenia rzeczowe (opisz zakres deklarowanego zaangażowania):

8. ZAŁĄCZNIKI:

☒ opinia właściwej miejscowo dla obszaru realizacji zadania Rady Dzielnicy (jeśli została utworzona),

☒ oświadczenie władającego nieruchomością, zobowiązujące do utrzymania trwałości rzeczowych efektów projektu we własnym zakresie i na własny koszt przez co najmniej 3 lata od daty zakończenia zadania (dotyczy wyłącznie wniosków o realizację zadań na terenie nieruchomości niepozostających we władaniu miasta Gliwice) – w formie uchwały,

☒ inne:

- mapka z zaznaczoną lokalizacją wiaty śmietnikowej,
- kserokopie uchwał Wspólnot Mieszkaniowych wyrażających zgodę na udział we wniosku w ramach inicjatywy lokalnej,
- kserokopia umowy dzierżawy.

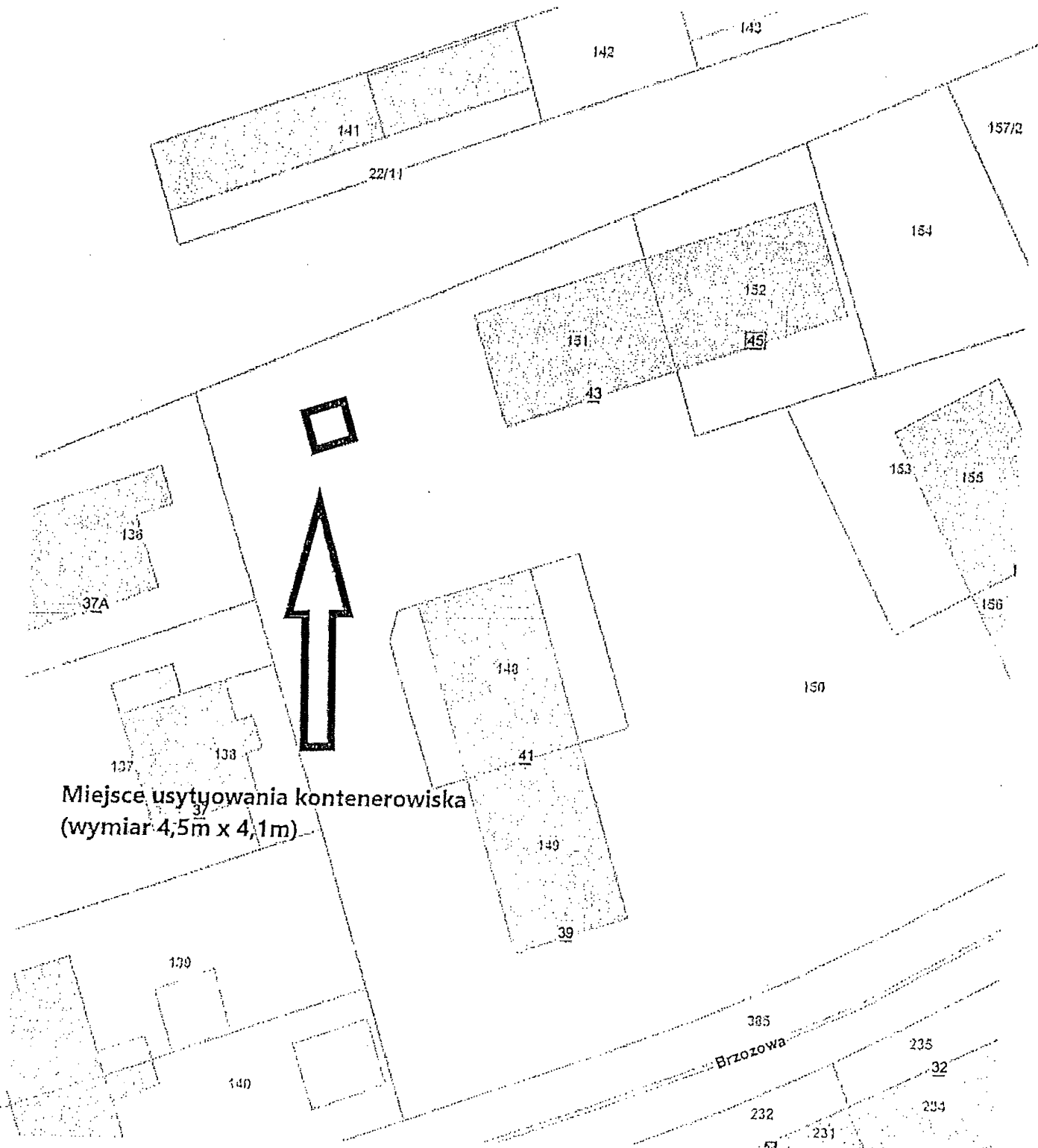
Data i podpis mieszkańca lub osoby (osób) uprawnionej do reprezentacji organizacji pozarządowej lub podmiotu wymienionego w art. 3 ust. 3 ustawy****

18.08.2022
.....
data

Admota
.....
podpis

**** Ustawa z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1057 z późn. zm.)

Temat: MSIP - Gliwice



Uchwała nr U/0011/2022 z dnia 05.08.2022 r.

Na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową postanawiają:

Wyrazić zgodę na wzięcie udziału w Gliwickiej Inicjatywie Obywatelskiej polegającym na udziale we wniosku o realizację zadania publicznego związanego z wykonaniem wiaty śmietnikowej dla Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Brzozowej 41, ul. Brzozowej 43 na działce nr 150 obręb Żorek o powierzchni ok. 19 m².

W przypadku pozytywnej weryfikacji wniosku oraz zakwalifikowania go do realizacji, koszt wykonania robót określony we wniosku jako zaangażowanie wnioskodawcy (40 % całkowitego kosztu) zostanie podzielony w następujący sposób:

- Brzozowa 41 - 20% całkowitego kosztu,
- Brzozowa 43 - 20% całkowitego kosztu.

Prace zostaną sfinansowane w ramach nagromadzonego funduszu remontowego.

Wyraża się również zgodę na dzierżawę od Gminy Gliwice przedmiotowego terenu wspólnie z w/w Wspólnotą, a koszty dzierżawy terenu i utrzymania wiaty będą ponoszone z zaliczek eksploatacyjnych w następujący sposób:

- Brzozowa 41 - 1/2 całkowitego kosztu,
- Brzozowa 43 - 1/2 całkowitego kosztu.

Upoważnia się Pana Radomira Achmatow (PESEL: 85110519039) do przeprowadzenia wszelkich czynności związanych z w/w wnioskiem i dzierżawą terenu.

Oświadczamy, że zobowiązujemy się do utrzymania trwałości rzeczowych efektów projektu we własnym zakresie i na własny koszt przez co najmniej 3 lata od daty zakończenia zadania.

W przypadku braku pozytywnej weryfikacji lub braku kwalifikacji do realizacji pozostaje w mocy poprzednia uchwała w sprawie wspólnego wykonania wiaty śmietnikowej.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie:

Właściciel	Adres	Udział %	ZA	PRZECIW	Data
Sikorscy Mikołaj i Sonia	ul. Brzozowa 41/1	0,14			08.08.22
Włodzik Krzysztof i Elżbieta	ul. Brzozowa 41/4	0,13			
Krupińska Teresa	ul. Brzozowa 41/5	0,06			
Woźnica Bartosz	ul. Brzozowa 41/6	0,09			
Waniewska Alicja	ul. Brzozowa 41/7	0,14			
Tomczyk Agnieszka	ul. Brzozowa 41/9	0,09			08.08.22
Misiejuk Luba	ul. Brzozowa 41/10	0,05			
Gmina	ul. Brzozowa 41/2, 41/3, 41/8, 41/11	0,30	GŁÓWNY SPECJALISTA 		09.08.2022
		1,00			

Tryb zbierania głosów: Indywidualny

głosowało 61,5 % udziałów
za 61,5 % udziałów
przeciw - % udziałów
nie wypowiedziało się 36,5 % udziałów

2022 -08- 09

Uchwała została UCHWALONA większością głosów dnia*/ODRZUCONA*

Za zarządcę:

ZBM II TBS Sp. z o.o. / ROM-6
STARSZY INSPEKTOR
ds. wspólnot

* niepotrzebne skreślić

Radomir Achmatow

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Brzozowa 41 w Gliwicach

Uchwała nr U/0011/2022 z dnia 05.08.2022 r.

Na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową postanawiają:

Wyrazić zgodę na wzięcie udziału w Gliwickiej Inicjatywie Obywatelskiej polegającym na udziale we wniosku o realizację zadania publicznego związanego z wykonaniem wiaty śmietnikowej dla Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Brzozowej 41, ul. Brzozowej 43 na działce nr 150 obręb Żorek o powierzchni ok. 19 m².

W przypadku pozytywnej weryfikacji wniosku oraz zakwalifikowania go do realizacji, koszt wykonania robót określony we wniosku jako zaangażowanie wnioskodawcy (40 % całkowitego kosztu) zostanie podzielony w następujący sposób:

- Brzozowa 41 - 30 % całkowitego kosztu,
- Brzozowa 43 - 30 % całkowitego kosztu.

Prace zostaną sfinansowane w ramach nagromadzonego funduszu remontowego.

Wyraża się również zgodę na dzierżawę od Gminy Gliwice przedmiotowego terenu wspólnie z w/w Wspólnotą, a koszty dzierżawy terenu i utrzymania wiaty będą ponoszone z zaliczek eksploatacyjnych w następujący sposób:

- Brzozowa 41 - 1/2 całkowitego kosztu,
- Brzozowa 43 - 1/2 całkowitego kosztu.

Upoważnia się Pana Radomira Achmatow (PESEL:) do przeprowadzenia wszelkich czynności związanych z w/w wnioskiem i dzierżawą terenu.

Oświadczamy, że zobowiązujemy się do utrzymania trwałości rzeczowych efektów projektu we własnym zakresie i na własny koszt przez co najmniej 3 lata od daty zakończenia zadania.

W przypadku braku pozytywnej weryfikacji lub braku kwalifikacji do realizacji pozostaje w mocy poprzednia uchwała w sprawie wspólnego wykonania wiaty śmietnikowej.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie:

Właściciel	Adres	Udział %	ZA	PRZECIW	Data
Sikorscy Mikołaj i Sonia	ul. Brzozowa 41/1	0,14			
Włodzik Krzysztof i Elżbieta	ul. Brzozowa 41/4	0,13	<i>Włodzik</i>		
Krupińska Teresa	ul. Brzozowa 41/5	0,06			
Woźnica Bartosz	ul. Brzozowa 41/6	0,09			
Waniewska Alicja	ul. Brzozowa 41/7	0,14			
Tomczyk Agnieszka	ul. Brzozowa 41/9	0,09			
Misiejuk Luba	ul. Brzozowa 41/10	0,05			
Gmina	ul. Brzozowa 41/2, 41/3, 41/8, 41/11	0,30			
		1,00			

Tryb zbierania głosów: Indywidualny

głosowało % udziałów

za % udziałów

przeciw % udziałów

nie wypowiedziało się % udziałów

Uchwała została UCHWALONA większością głosów dnia*/ODRZUCONA*

Za zarządcę:

* niepotrzebne skreślić

Uchwała nr U/0010/2022 z dnia 05.08.2022 r.

Na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową postanawiają:

Wyrazić zgodę na wzięcie udziału w Gliwickiej Inicjatywie Obywatelskiej polegającym na udziale we wniosku o realizację zadania publicznego związanego z wykonaniem wiaty śmietnikowej dla Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Brzozowej 41, ul. Brzozowej 43 na działce nr 150 obręb Żorek o powierzchni ok. 19 m².

W przypadku pozytywnej weryfikacji wniosku oraz zakwalifikowania go do realizacji, koszt wykonania robót określony we wniosku jako zaangażowanie wnioskodawcy (40 % całkowitego kosztu) zostanie podzielony w następujący sposób:

- Brzozowa 41 - 30 % całkowitego kosztu,
- Brzozowa 43 - 10 % całkowitego kosztu.

Prace zostaną sfinansowane w ramach nagromadzonego funduszu remontowego.

Wyraża się również zgodę na dzierżawę od Gminy Gliwice przedmiotowego terenu wspólnie z w/w Wspólnotą, a koszty dzierżawy terenu i utrzymania wiaty będą ponoszone z zaliczek eksploatacyjnych w następujący sposób:

- Brzozowa 41 - 1/2 całkowitego kosztu,
- Brzozowa 43 - 1/2 całkowitego kosztu.

Upoważnia się Pana Radomira Achmatow (PESEL: 85110519038) do przeprowadzenia wszelkich czynności związanych z w/w wnioskiem i dzierżawą terenu.

Oświadczamy, że zobowiązujemy się do utrzymania trwałości rzeczowych efektów projektu we własnym zakresie i na własny koszt przez co najmniej 3 lata od daty zakończenia zadania.

W przypadku braku pozytywnej weryfikacji lub braku kwalifikacji do realizacji pozostaje w mocy poprzednia uchwała w sprawie wspólnego wykonania wiaty śmietnikowej.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie:

Właściciel	Adres	Udział %	ZA	PRZECIW	Data
Papis Łukasz	ul. Brzozowa 43/2	0,06			
Łobacz Bogusława	ul. Brzozowa 43/3	0,14			
Gałczyński Jerzy	ul. Brzozowa 43/4	0,09			
Wojas Joanna	ul. Brzozowa 43/6	0,14			11.08.22
Borecka-Banz Iwona Banz Barbara	ul. Brzozowa 43/7	0,09			09.08.22
Lewandowski Marian	ul. Brzozowa 43/8	0,06			
Klatka Marianna	ul. Brzozowa 43/10	0,08			
Gmina	ul. Brzozowa 43/1, 43/5, 43/9, 43/11	0,34	GŁÓWNY SPECJALISTA Krzysztof Stankiewicz		16.08.2022
		1,00			

Tryb zbierania głosów: Indywidualny

głosowało 51 % udziałów

za 51 % udziałów

przeciw - % udziałów

nie wypowiedziało się 13 % udziałów

Uchwała została UCHWAŁONA większością głosów dnia 2022-08-16 */ODRZUCONA*

Za zarządcę: STARSEY INSPEKTOR

Radomir Achmatow

Umowa dzierżawy 02/10/DK/2021

Zawarta w dniu 11.10.2021r. na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-4662/21 z dnia 10.09.2021r. będącego integralną częścią Umowy, pomiędzy:
Miastem Gliwice, w imieniu którego działa ustanowiony przez Prezydenta Miasta Gliwice Pełnomocnik Krzysztof Kopania - Prezes Zarządu Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach ul. Warszawska 35B, wpis do KRS 0000061651 zwanym dalej „Wydzierżawiającym”, a:
Wspólnotą Mieszkaniową położoną przy ul. Wspólnotą Mieszkaniową położoną przy ul. Brzozowa 41 (NIP 631-22-83-382) reprezentowaną przez:

1. Zarząd Wspólnoty – Pan Krzysztof Włódk, zamieszkały przy ul. Brzozowej 41/4, legitymujący się dowodem osobistym nr: ...AVU 675405.....

zwaną dalej „Dzierżawcą” - o następującej treści:

§ 1

1. Wydierżawiający działając na podstawie Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (j.t. Dz. U. z 2015r. poz.1774) i przepisów Kodeksu Cywilnego oddaje Dzierżawcy na okres od **01.10.2021r. do dnia 30.09.2024r.** część nieruchomości gruntowej o powierzchni dzierżawy **25,00m²** stanowiącej własność Miasta Gliwice, położoną w Gliwicach, obejmującą część działki nr **150**, obręb **Żorek** o powierzchni całkowitej 3794m² zapisanej w KW nr GL1G/00031792/1, do używania i pobierania pożytków z przeznaczeniem pod kontenery na odpady komunalne.
2. Z dniem **30.09.2024r.** umowa wygasa i milcząco nie może być przedłużona na okresy następne. Ewentualna kontynuacja umowy może nastąpić jedynie na pisemny wniosek Dzierżawcy, a nowe postępowanie zostanie przeprowadzone w oparciu o obowiązujące w danym czasie przepisy.
3. Dzierżawiony teren został zaznaczony kolorem żółtym na mapie dołączonej do umowy.
4. **Wspólnota Mieszkaniowa mieszcząca się przy ul. Brzozowa 43, posiada takie same prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy dzierżawy jak Wspólnota przy ul. Brzozowa 41, po uprzednim wyrażeniu zgody na partycypację w kosztach umowy dzierżawy oraz utrzymania i zagospodarowania terenu tj. udział w kosztach:**

WM Brzozowa 41	wynosi 50%
WM Brzozowa 43	wynosi 50%

§ 2

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny za teren:
 - z przeznaczeniem pod kontenery na odpady komunalne segregowane w kwocie 30,00 netto (słownie: trzydzieści złotych 00/100) w stosunku rocznym, powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki,Czynsz dzierżawny ustalono w oparciu o Zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM – 6127/2014 z dnia 20.05.2014r.
2. Czynsz obliczono według stawki **1,20 zł /m² /rok** powiększony o podatek VAT (Tabela nr 5, poz. 6)

3. Czynsz dzierżawny płatny jest rocznie do 14 dni od daty wystawienia faktury, pod rygorem zapłaty ustawowych odsetek w razie opóźnienia, na konto ZBM II TBS Sp. z o. o.: 90 1560 1081 0000 9040 0004 1633.
4. Jeżeli Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu przekraczającą trzy miesiące Wydzierżawiający może umowę dzierżawy rozwiązać w trybie natychmiastowym.

§ 3

1. Strony zgodnie ustalają, że wysokość czynszu dzierżawnego może być waloryzowana, nie częściej niż 1 raz w roku, przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa GUS, bez konieczności negocjowania aneksem do umowy dzierżawy. O wysokości naliczonego czynszu dzierżawnego wydzierżawiający powiadomi Dzierżawcę.
2. Wysokość czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego ustalonych przez Miasto Gliwice.

§ 4

Dzierżawca oświadcza, że przedmiot dzierżawy jest mu dokładnie znany i przyjmuje go w takim stanie w jakim znajduje się obecnie, a tytułu tego stanu zrzeka się wszelkich roszczeń.

§ 5

Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przedmiotu dzierżawy bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego.

§ 6

1. Dzierżawca nie ma prawa wznosić na dzierżawionym terenie żadnych obiektów budowlanych trwale z wiązanych z gruntem.
2. Dzierżawca ma obowiązek dokonywania napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym oraz utrzymywania wydzierżawionego gruntu w należyтым stanie i porządku.

§ 7

Nakłady przekraczające zwykłe używanie przedmiotu dzierżawy, m.in. wznoszenie zabudowań na dzierżawionym terenie oraz nakłady zmierzające do ulepszenia rzeczy (nakłady użyteczne) bądź nakłady, które służą tylko celom ubocznym np. nadaniu rzeczy wyglądu bądź charakteru odpowiadającemu szczególnemu upodobaniu podmiotu, który tych nakładów dokonuje (nakłady zbytkowne) wymagają osobnej zgody Wydzierżawiającego na piśmie.

§ 8

1. Bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy do bezpłatnego używania lub poddzierżawiać.
2. W razie naruszenia powyższego obowiązku Wydzierżawiający może umowę dzierżawy rozwiązać w trybie natychmiastowym.
3. W przypadku niedotrzymania warunków umowy określonych w § 5 i 6 Wydzierżawiający może umowę dzierżawy rozwiązać w trybie natychmiastowym, po upływie jednego miesiąca od wezwania do usunięcia przyczyny rozwiązania umowy.
4. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

5. Strony zgodnie postanawiają, że umowa dzierżawy może ulec rozwiązaniu przez wydzierżawiającego w każdym czasie z miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku przeznaczenia nieruchomości do zbycia bądź konieczności przeznaczenia działki na realizację celów publicznych, o których mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm.) albo w każdym czasie za porozumieniem stron.

§ 9

1. Na dzierżawionej nieruchomości znajduje się przyłącze kanalizacyjne, której zadaniem jest odwadnianie terenu.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do udrażniania i eksploataowania wewnętrznej kanalizacji deszczowej, znajdującej się na przedmiotowej działce.
3. Dzierżawca oświadcza, że nie będzie żądać od właścicieli istniejących na tej działce urządzeń wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntu oraz przesunięcia lub usunięcia urządzeń.
4. Dzierżawca oświadcza, że nie będzie ograniczał przejścia i dojazdu do sąsiednich nieruchomości.
5. Dzierżawca zobowiązany jest do każdorazowego udostępniania terenu będącego przedmiotem dzierżawy w przypadku konieczności budowy, przebudowy, naprawy, demontażu lub innych prac obejmujących sieci uzbrojenia terenu.
6. Dzierżawca oświadcza, iż będzie dbał o utrzymanie czystości i porządku na dzierżawionej części nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z § 1 pkt 1.
7. Dzierżawca oświadcza, iż zrzeka się wszelkich poniesionych w stosunku do dzierżawionej nieruchomości nakładów.

§ 10

Dzierżawca obowiązany jest do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawieniem nieruchomości. W związku z powyższym, dzierżawca zobowiązany jest do zgłoszenia faktu zawarcia umowy dzierżawy w Wydziale Podatków i Opłat Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

§ 11

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego. Do rozstrzygania ewentualnych sporów między stronami z tyt. niniejszej umowy właściwy jest Sąd Rejonowy w Gliwicach.

§ 13

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

PRZESŁANIE

Krzysztof Kopania

DZIERŻAWCA

[Podpis]

