

18.08.22

16/2022

Załącznik do zarządzenia nr PM-5400/2022  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 28 stycznia 2022 r.

## GLIWICKA INICJATYWA LOKALNA

### WNIOSEK O REALIZACJĘ ZADANIA PUBLICZNEGO W RAMACH INICJATYWY LOKALNEJ

1. **DANE WNIOSKODAWCY** (wnioski muszą zostać złożone przez mieszkańców Gliwic bezpośrednio bądź za pośrednictwem organizacji pozarządowych w rozumieniu art. 3 ust. 2 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie lub podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 tej ustawy, mających siedzibę na terenie miasta Gliwice)

<b>Imię i nazwisko mieszkańca*</b>	<b>Radomir Achmatow</b>
<b>Adres zamieszkania*</b>	<b>ul. Rybnicka 32/29 44-100 Gliwice</b>  <b>Przy współpracy ze Wspólnotami Mieszkaniowymi: ul. Czarnieckiego 2-6, ul. Wujka 1-5, ul. Wujka 2-6 w Gliwicach</b>

\* W przypadku składania wniosku:

- za pośrednictwem **organizacji pozarządowej**, należy podać także nazwę organizacji lub podmiotu wymienionego w art. 3 ust. 3 Ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1057 z późn. zm.) oraz adres jej siedziby,
- w **partnerstwie** z innym podmiotem, np. **spółdzielnią mieszkaniową**, należy podać także nazwę i adres podmiotu będącego partnerem wnoszącego.

<b>Dane wnioskodawcy do szybkiego kontaktu w procedurze weryfikacji wniosku</b>	
<b>Numer telefonu i/lub adres e-mail</b>	<b>509-441-537</b>
	<b>radomirachmatow@gmail.com</b>

**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych** (zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1) – dalej RODO:

1. Administratorami danych osobowych są Prezydent Miasta Gliwice oraz dyrektor Centrum 3.0 – Gliwickiego Ośrodka Działań Społecznych.
2. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych: [abi@gods.gliwice.pl](mailto:abi@gods.gliwice.pl).
3. Dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji procedury Gliwickiej Inicjatywy Lokalnej.
4. Podstawę prawną przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit c) RODO w związku z art. 19 b ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1057 z późn. zm.), Uchwała nr XXIII/457/2021 Rady Miasta Gliwice z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie Gliwickiej Inicjatywy Lokalnej (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r., poz. 1328). W przypadku danych do szybkiego kontaktu, przekazanych przez wnioskodawców, podstawę przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. a) RODO.
5. Dane osobowe mogą być przekazywane miejskim jednostkom organizacyjnym w celu wykonywania zadań publicznych lub innym podmiotom, jeżeli przepis prawa nakłada na Prezydenta Miasta taki obowiązek.

6. Dane będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, czyli wyboru i realizacji zadań, a po tym czasie mogą być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
7. Osoba, której dane dotyczą ma prawo żądania: dostępu do swoich danych osobowych, sprostowania (poprawiania), a w przypadkach uregulowanych przepisami prawa do usunięcia lub ograniczenia ich przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych osobowych w przypadkach określonych w art. 21 RODO.
8. Powyższe uprawnienia można realizować składając w formie tradycyjnej odręcznie podpisane pismo w Centrum 3.0 – Gliwickim Ośrodku Działań Społecznych (ul. Zwycięstwa 1, Gliwice) lub drogą elektroniczną wysyłając pismo ogólne dostępne na platformie ePUAP, potwierdzone Profilem Zaufanym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
9. W przypadkach, kiedy do przetwarzania danych osobowych konieczne jest wyrażenie zgody, mają Państwo prawo nie wyrazić zgody, a w przypadku jej wcześniejszego wyrażenia, do jej cofnięcia. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzanie Państwa danych osobowych do momentu jej wycofania.
10. Osoba, której dane dotyczą, ma prawo wniesienia skargi na przetwarzanie danych niezgodne z przepisami prawa do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne w procesie weryfikacji uprawnienia do złożenia wniosku oraz oceny jego formalnej i merytorycznej zawartości.
12. Dane nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

## 2. TYP ZADANIA

ZADANIE INWESTYCYJNE       ZADANIE INNE

## 3. ZAKRES, W KTÓRY WPISUJE SIĘ ZADANIE \*\*

działalność wspomagająca rozwój wspólnot i społeczności lokalnych obejmująca w szczególności budowę, rozbudowę lub remont dróg, kanalizacji i sieci wodociągowej, stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, a także budynków oraz obiektów małej architektury,

działalność charytatywna; podtrzymywanie i upowszechnianie tradycji narodowej, pielęgnowanie polskości oraz rozwój świadomości narodowej, obywatelskiej i kulturowej; działalność na rzecz mniejszości narodowych i etnicznych oraz języka regionalnego; kultura, sztuka, ochrona dóbr kultury i dziedzictwa narodowego; promocja i organizacja wolontariatu,

edukacja, oświata i wychowanie,

działalność w sferze kultury fizycznej i turystyki,

ochrona przyrody, w tym zieleni w miastach i wsiach,

porządek i bezpieczeństwo publiczne,

rewitalizacja\*\*\*.

## 4. PROPONOWANA NAZWA ZADANIA

**Uporządkowanie przestrzeni publicznej dzielnicy Zatorze poprzez wykonanie nowych wiat śmietnikowych.**

\*\* Wnioski muszą mieścić się w katalogu zadań wskazanych w art. 19b ust. 1 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie oraz kompetencjach samorządu miasta Gliwice.

\*\*\* Wnioski w zakresie rewitalizacji powinny dotyczyć zadań publicznych mieszczących się w wizji i celach rewitalizacji określonych w obowiązującym programie rewitalizacji.

## 5. OPIS ZADANIA

Budowa wiaty śmietnikowej na potrzeby lokalnej społeczności. W skład projektu wchodzi utwardzenie terenu, budowa dojścia oraz oświetlenie obszaru. Budowa altany śmietnikowej pozwoli na utrzymanie czystości oraz porządku w miejscu gromadzenia odpadów, na ich segregację oraz uniemożliwi wejście do środka osobom nieuprawnionym, mogącym stwarzać zagrożenie dla mieszkańców.

Planowane zadanie przewidziane jest do realizacji na działce nr 699, obręb Zatorze, w jednostce ewidencyjnej Gliwice, na powierzchni ok. 25 m<sup>2</sup> (wiata). Teren jest własnością Gminy Gliwice, jest wydzierżawiony i zostanie udostępniony do realizacji zadania.

W celu realizacji zadania niezbędne będzie wykonanie następujących prac:

- rozebranie istniejącego obiektu,
- wykonanie robót ziemnych polegających na utwardzeniu terenu kostką brukową o powierzchni ok. 25 m<sup>2</sup> (wiata) oraz 16 m<sup>2</sup> (dojście),
- montaż wiaty na kontenery z odpadami o wymiarach 4,25 x 5,80 m z zadaszeniem,
- montaż oświetlenia czasowego wewnątrz wiaty i lampy zewnętrznej w jej okolicy.

Na wykonanym podłożu będzie znajdować się wiatka, pojemniki do segregacji odpadów oraz dojście do wiatki. Celem zadania jest stworzenie funkcjonalnego miejsca gromadzenia odpadów komunalnych w dzielnicy Zatorze, co wpłynie na poprawę estetyki otoczenia, przyczyni się do zachowania czystości oraz poprawi bezpieczeństwo mieszkańców. W chwili obecnej miejsce to nie jest właściwie zagospodarowane i nie przystosowane do gromadzenia i segregacji odpadów komunalnych. Bardzo często zdarza się, że śmieci są porzucane lub składowane obok pojemników na odpady, co utrudnia dotarcie do pozostałych kontenerów. Budowa altany śmietnikowej pozwoli na utrzymanie czystości oraz porządku w miejscu gromadzenia odpadów, na ich segregację oraz uniemożliwi wejście do środka osobom nieuprawnionym, mogącym stwarzać zagrożenie dla mieszkańców. Nowa altana do segregacji odpadów ułatwi także pracę firmie wywożącej odpady a naprawa nawierzchni prowadzącej do wiatki i jej oświetlenie poprawi bezpieczeństwo i komfort mieszkańców, zwłaszcza po zmroku oraz zniechęci osoby z innych rejonów miasta do porzucania odpadów. Nowo powstałe miejsce zmobilizuje wszystkich mieszkańców do wspólnego dbania o porządek, zarówno wewnątrz jak i wokół altany śmietnikowej.

Wiatka posłuży uporządkowaniu przestrzeni publicznej, dostępnej wszystkim mieszkańcom.

## 6. FORMA I ZAKRES WSPARCIA OCZEKIWANEGO OD MIASTA

Udostępnienie terenu należącego miasta do budowy wiatki śmietnikowej wraz z partycypacją w koszcie jej wykonania.

**7. FORMA I ZAKRES WSPÓŁUDZIAŁU WNIOSKODAWCY W REALIZACJI INICJATYWY** (zaangażowanie wnioskodawcy może polegać na świadczeniach pracy społecznej, na świadczeniach pieniężnych lub rzeczowych)

działalność wspomagająca rozwój wspólnot i społeczności lokalnych obejmująca w szczególności:	ZAKRES ZADANIA	ZAANGAŻOWANIE WNIOSKODAWCY
	<p>budowę, rozbudowę lub remont dróg, kanalizacji i sieci wodociągowej, stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego,</p>	<p><input type="checkbox"/> <b>świadczenia pracy społecznej:</b></p> <p><input type="checkbox"/> wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień lub pozwoleń (poniżej możesz podać dodatkowe informacje):</p> <p><input type="checkbox"/> inne świadczenia pracy społecznej (opisz jakie):</p> <p><input type="checkbox"/> <b>świadczenia pieniężne</b> (wskaz wysokość świadczeń):</p> <p><input type="checkbox"/> <b>świadczenia rzeczowe</b> (opisz zakres deklarowanego zaangażowania):</p>

**działalność wspomagająca rozwój wspólnot i społeczności lokalnych obejmująca w szczególności:**

**budowę, rozbudowę  
lub remont budynków  
oraz obiektów małej  
architektury,**

**świadczenia pracy społecznej:**

wykonanie prac na rzecz utworzenia lub modernizacji placów zabaw, siłowni na wolnym powietrzu, boisk, ścieżek pieszych i rowerowych w miejscach publicznie dostępnych (opisz zakres prac):

inne świadczenia pracy społecznej (opisz jakie):

**świadczenia pieniężne** (wskaz wysokość świadczeń):

40% kosztów realizacji

**świadczenia rzeczowe:**

udostępnienie terenu lub obiektu ogólnodostępnego niebędącego we władaniu miasta w celu wykonania prac (poniżej możesz podać dodatkowe informacje):  
teren jest wdzierżawiony i zostanie udostępniony do realizacji zadania.

inne świadczenia rzeczowe (opisz zakres deklarowanego zaangażowania):

## 8. ZAŁĄCZNIKI:

opinia właściwej miejscowo dla obszaru realizacji zadania Rady Dzielnicy (jeśli została utworzona),

oświadczenie władającego nieruchomością, zobowiązujące do utrzymania trwałości rzeczowych efektów projektu we własnym zakresie i na własny koszt przez co najmniej 3 lata od daty zakończenia zadania (dotyczy wyłącznie wniosków o realizację zadań na terenie nieruchomości niepozostających we władaniu miasta Gliwice) – w formie uchwały,

inne:

- kserokopia umowy dzierżawy części działki nr 699 obręb Zatorze,
- mapka z zaznaczoną lokalizacją wiaty śmietnikowej,
- kserokopie uchwał Wspólnot Mieszkaniowych wyrażających zgodę na udział we wniosku w ramach inicjatywy lokalnej.

**Data i podpis mieszkańca lub osoby (osób) uprawnionej do reprezentacji organizacji pozarządowej lub podmiotu wymienionego w art. 3 ust. 3 ustawy\*\*\*\***

18.08.2022  
.....  
data

Achmetka  
.....  
podpis

\*\*\*\* Ustawa z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1057 z późn. zm.)

Właściciele lokali we Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Jakuba Wujka 2-4-6 w Gliwicach działając Na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową postanawiają:

Wyrazić zgodę na wzięcie udziału w Gliwickiej Inicjatywie Obywatelskiej polegającym na udziale we wniosku o realizację zadania publicznego związanego z wykonaniem wiaty śmietnikowej dla Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Czarnieckiego 2-6, ul. Wujka 1-5, ul. Wujka 2-6 na działce nr 699 obręb Zatorze.

W przypadku pozytywnej weryfikacji wniosku oraz zakwalifikowania go do realizacji, koszt wykonania robót określony we wniosku jako zaangażowanie wnioskodawcy (40 % całkowitego kosztu) zostanie podzielony w następujący sposób:

- Czarnieckiego 2-6 - 14 % całkowitego kosztu,
- Wujka 1-5 - 12 % całkowitego kosztu,
- Wujka 2-6 - 14 % całkowitego kosztu.

Prace zostaną sfinansowane w ramach nagromadzonego funduszu remontowego.

Wyraża się również zgodę na dzierżawę od Gminy Gliwice przedmiotowego terenu wspólnie z w/w Wspólnotami, a koszty dzierżawy terenu i utrzymania wiaty będą ponoszone z zaliczek eksploatacyjnych w następujący sposób:

- Czarnieckiego 2-6 - 35% całkowitego kosztu,
- Wujka 1-5 - 30% całkowitego kosztu,
- Wujka 2-6 - 35% całkowitego kosztu.

Upoważnia się Pana Radomira Achmatow przedstawiciela ROM-6 ZBM II TBS Sp. z o.o. do przeprowadzenia wszelkich czynności związanych z w/w wnioskiem i dzierżawą terenu.

Oświadczamy, że zobowiązujemy się do utrzymania trwałości rzeczowych efektów projektu we własnym zakresie i na własny koszt przez co najmniej 3 lata od daty zakończenia zadania.

W przypadku braku pozytywnej weryfikacji lub braku kwalifikacji do realizacji pozostaje w mocy poprzednia uchwała w sprawie wspólnego wykonania wiaty śmietnikowej.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Nazwisko i imię	Nr lok.	Udział % wg aktu notarialnego	Za uchwałą	Przeciw Uchwale	Wstrzymał(a) się
Weźgowiec Michał	2/3	6,36	Weźgowiec		
Góra Mieczysław	2/4	6,00			
Polończyk Michał	2/5	5,00	Zat. nr 1		
Jarosz Grzegorz	4/1	6,00	Jarosz		
Falejczyk Irena	4/3	6,00	Falejczyk		
Placek Jerzy	4/4	6,00	Placek		
Kasprzak Tomasz	4/5	4,87	Kasprzak		
Kasprzak Magdalena	4/6	6,00	Kasprzak		
Sarga Eleonora i Zdzisław	6/1	5,82	Sarga		
Darasz Krzysztof	6/2	4,88	Darasz		
Motak Maciej i Katarzyna	6/3	6,00	Motak		

Janus Zofia i Kazimierz	6/4	6,00	Janus Z.		
Gmina	2/1,2,6 4/2, 6/5,6	31,07	GŁÓWNY SPECJALISTA <i>Al</i> Katarzyńska 2022-08-19		
Razem:		100	88,00%		

Głosowanie przeprowadzono wg zasady: udziałami / „1 właściciel = 1 głos” \* (\* - niepotrzebne skreślić)

Za uchwałą głosowali właściciele posiadający łącznie 88,00 udziałów, 88,00 głosów, \*\*\*

Przeciw uchwale głosowali właściciele posiadający łącznie ..... udziałów, ..... głosów, \*\*\*

Wstrzymali się od głosowania właściciele posiadający łącznie ..... udziałów, ..... głosów, \*\*\*

(\*\*\* - wypełnić zgodnie z zasadą głosowania)



LAE. NR 1

October 1942

Page 10

The following table shows the results of the analysis of the soil samples taken on the 10th and 11th October 1942 at the site of the ...

These results are given in the following table. The results are given in the following table. The results are given in the following table. The results are given in the following table.

The following table shows the results of the analysis of the soil samples taken on the 10th and 11th October 1942 at the site of the ...

Sample No.	Moisture (%)	Organic Matter (%)	Total Nitrogen (%)	Total Phosphorus (%)	Total Potassium (%)
1	12.5	1.5	0.15	0.05	0.10
2	13.0	1.8	0.18	0.06	0.12
3	11.5	1.2	0.12	0.04	0.08
4	14.0	2.0	0.20	0.07	0.15
5	12.0	1.4	0.14	0.05	0.10
6	13.5	1.7	0.17	0.06	0.13
7	11.0	1.1	0.11	0.04	0.09
8	14.5	2.2	0.22	0.08	0.16
9	12.5	1.5	0.15	0.05	0.10
10	13.0	1.8	0.18	0.06	0.12
11	11.5	1.2	0.12	0.04	0.08
12	14.0	2.0	0.20	0.07	0.15
13	12.0	1.4	0.14	0.05	0.10
14	13.5	1.7	0.17	0.06	0.13
15	11.0	1.1	0.11	0.04	0.09
16	14.5	2.2	0.22	0.08	0.16
17	12.5	1.5	0.15	0.05	0.10
18	13.0	1.8	0.18	0.06	0.12
19	11.5	1.2	0.12	0.04	0.08
20	14.0	2.0	0.20	0.07	0.15



Temat: MSIP - Gliwice





**Od:** wgolec@optronic.pl  
**Wysłano:** 17 August 2022 20:55  
**Do:** radomir.achmatow@tbs2.pl  
**Temat:** Re: GIL

Szanowny Panie,  
W imieniu Rady Dzielnicy Zatorze pragnę wyrazić swoje gratulacje dla Państwa inicjatywy i zaangażowania. Popieramy jako Rada Dzielnicy Zatorze państwa projekty w ramach Gliwickiej Inicjatywy Lokalnej, to jest budowę wiat we wskazanych lokalizacjach. Realizacja projektów przyczyni się do wzrostu poziomu czystości, porządku i estetyki w dzielnicy Zatorze. Proszę liczyć na nasze wsparcie w ramach kompetencji Rady Dzielnicy Zatorze

Wiesław Golec  
Zastępca Przewodniczącej Zarządu Rady Dzielnicy Zatorze

**From:** [radomir.achmatow@tbs2.pl](mailto:radomir.achmatow@tbs2.pl)  
**Sent:** Wednesday, August 17, 2022 1:47 PM  
**To:** [wgolec@optronic.pl](mailto:wgolec@optronic.pl)  
**Subject:** GIL

Dzień dobry.

Zwracam się z prośbą o wydanie opinii celem złożenia wniosków w ramach Gliwickiej Inicjatywy Lokalnej dla n/w adresów:

- Dąbrowskiego 27-31, Dąbrowskiego 33,
- Lipowa 60,
- Dąbrowskiego 35-37, Dąbrowskiego 39-41, Wróblewskiego 1-3,
- Dąbrowskiego 21-25,
- Poniatowskiego 1, Dąbrowskiego 57, Dąbrowskiego 51-55, Poniatowskiego 3, Poniatowskiego 5,
- Czarnieckiego 2-6, Wujka 1-5, Wujka 2-6.

W załączeniu przesyłam wnioski wraz z mapkami.

Proszę (w miarę możliwości) o szybkie rozpatrzenie mojej prośby z uwagi na fakt, że 19.08.2022 r. mija termin ich składania z możliwością realizacji w 2023 r. a na tym zależy mieszkańcom 😊

Pozdrawiam

Radomir Achmatow  
Starszy Inspektor ds. wspólnot ROM-6  
tel. 32 231-02-71 wew. 3  
[www.tbs2.pl](http://www.tbs2.pl)

**Godziny urzędowania:**

PONIEDZIAŁEK: 7.00 – 17.00

WTOREK, ŚRODA, CZWARTEK: 7.00 – 15.00

PIĄTEK: 7.00 – 13.00

**Przyjmowanie stron w godzinach:**

PONIEDZIAŁEK: 7.30 – 10.30 oraz 13.30 – 16.30

WTOREK, ŚRODA, CZWARTEK: 7.30 – 10.30 oraz 13.00 – 14.30

PIĄTEK: 7.30 – 10.30



Wspólnota Mieszkaniowa ul. Czarnieckiego 2-6 w Gliwicach

**Uchwała nr U/0009/2022 z dnia 05.08.2022 r.**

Na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową postanawiają:

Wyrazić zgodę na wzięcie udziału w Gliwickiej Inicjatywie Obywatelskiej polegającym na udziale we wniosku o realizację zadania publicznego związanego z wykonaniem wiaty śmietnikowej dla Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Czarnieckiego 2-6, ul. Wujka 1-5, ul. Wujka 2-6 na działce nr 699 obręb Zatorze.

W przypadku pozytywnej weryfikacji wniosku oraz zakwalifikowania go do realizacji, koszt wykonania robót określony we wniosku jako zaangażowanie wnioskodawcy (40 % całkowitego kosztu) zostanie podzielony w następujący sposób:

- Czarnieckiego 2-6 - 14 % całkowitego kosztu,
- Wujka 1-5 - 12 % całkowitego kosztu,
- Wujka 2-6 - 14 % całkowitego kosztu.

Prace zostaną sfinansowane w ramach nagromadzonego funduszu remontowego.

Wyraża się również zgodę na dzierżawę od Gminy Gliwice przedmiotowego terenu wspólnie z w/w Wspólnotami, a koszty dzierżawy terenu i utrzymania wiaty będą ponoszone z zaliczek eksploatacyjnych w następujący sposób:

- Czarnieckiego 2-6 - 35% całkowitego kosztu,
- Wujka 1-5 - 30% całkowitego kosztu,
- Wujka 2-6 - 35% całkowitego kosztu.

Upoważnia się Pana Radomira Achmatow (PESEL: 85110519039.....) do przeprowadzenia wszelkich czynności związanych z w/w wnioskiem i dzierżawą terenu.

Oświadczamy, że zobowiązujemy się do utrzymania trwałości rzeczowych efektów projektu we własnym zakresie i na własny koszt przez co najmniej 3 lata od daty zakończenia zadania.

W przypadku braku pozytywnej weryfikacji lub braku kwalifikacji do realizacji pozostaje w mocy poprzednia uchwała w sprawie wspólnego wykonania wiaty śmietnikowej.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie:

Właściciel	Adres	Udział %	ZA	PRZECIWIW	Data
Florczyk Elżbieta	ul. Czarnieckiego 2/1	0,058	<i>E. Florczyk</i>		
Heer Aleksandra	ul. Czarnieckiego 2/2	0,047			
Stępień Dariusz i Teresa	ul. Czarnieckiego 2/3	0,061	<i>Stępień</i>		
Łęcka-Gawron Anna	ul. Czarnieckiego 2/4	0,058			
Prokop Marta	ul. Czarnieckiego 2/5	0,047			
Szulc Zofia	ul. Czarnieckiego 2/6	0,058	<i>Zofia Sulc</i>		
Stępień Filip	ul. Czarnieckiego 4/1	0,059	<i>Stępień</i>		
Nowak Cezary i Elwira	ul. Czarnieckiego 4/3	0,059			
Michałowski Julia Roman	ul. Czarnieckiego 4/5	0,049			
Molo Teresa	ul. Czarnieckiego 4/6	0,059			
Markowicz Piotr	ul. Czarnieckiego 6/2	0,049			

Właściciel	Adres	Udział %	ZA	PRZECIW	Data
Kalnik Walter	ul. Czarnieckiego 6/3	0,059			
Gmina	ul. Czarnieckiego 4/2, 4/4, 6/1, 6/4, 6/5, 6/6	0,337			
		1,00	GŁÓWNY SPECJALISTA <i>St-L</i> Krzysztof Stanekiewicz		16. 08. 2022

Tryb zbierania głosów: Indywidualny

głosowało ..... 57,3 ..... % udziałów  
 za ..... 57,3 ..... % udziałów  
 przeciw ..... - ..... % udziałów  
 nie wypowiedziało się ..... 42,7 ..... % udziałów

Uchwała została UCHWALONA większością głosów dnia 2022-08-16 \*ODRZUCONA\*

ZBM II TBS Sp. z o.o. / ROM-6  
 Za zarządcę: TARSZY INSPEKTOR  
 ds. wspólnot

*R*  
 Radomir Achmatow



Wspólnota Mieszkaniowa ul. Wujka 1-5 w Gliwicach

**Uchwała nr U/0015/2022 z dnia 05.08.2022 r.**

Na podstawie art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali właściciele lokali tworzących Wspólnotę Mieszkaniową postanawiają:

Wyrazić zgodę na wzięcie udziału w Gliwickiej Inicjatywie Obywatelskiej polegającym na udziale we wniosku o realizację zadania publicznego związanego z wykonaniem wiaty śmietnikowej dla Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Czarnieckiego 2-6, ul. Wujka 1-5, ul. Wujka 2-6 na działce nr 699 obręb Zatorze.

W przypadku pozytywnej weryfikacji wniosku oraz zakwalifikowania go do realizacji, koszt wykonania robót określony we wniosku jako zaangażowanie wnioskodawcy (40 % całkowitego kosztu) zostanie podzielony w następujący sposób:

- Czarnieckiego 2-6 - 14 % całkowitego kosztu,
- Wujka 1-5 - 12 % całkowitego kosztu,
- Wujka 2-6 - 14 % całkowitego kosztu.

Prace zostaną sfinansowane w ramach nagromadzonego funduszu remontowego.

Wyraża się również zgodę na dzierżawę od Gminy Gliwice przedmiotowego terenu wspólnie z w/w Wspólnotami, a koszty dzierżawy terenu i utrzymania wiaty będą ponoszone z zaliczek eksploatacyjnych w następujący sposób:

- Czarnieckiego 2-6 - 35% całkowitego kosztu,
- Wujka 1-5 - 30% całkowitego kosztu,
- Wujka 2-6 - 35% całkowitego kosztu.

Upoważnia się Pana Radomira Achmatow (PESEL: 85110519039...) do przeprowadzenia wszelkich czynności związanych z w/w wnioskiem i dzierżawą terenu.

Oświadczamy, że zobowiązujemy się do utrzymania trwałości rzeczowych efektów projektu we własnym zakresie i na własny koszt przez co najmniej 3 lata od daty zakończenia zadania.

W przypadku braku pozytywnej weryfikacji lub braku kwalifikacji do realizacji pozostaje w mocy poprzednia uchwała w sprawie wspólnego wykonania wiaty śmietnikowej.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Głosowanie:

Właściciel	Adres	Udział %	ZA	PRZECIW	Data
Wróbel Ireneusz Jerzy	ul. Wujka 1/3	0,06			
Suchoń Grzegorz i Anna	ul. Wujka 1/4	0,06	Suchoń		
Rubiś Adrian i Marta	ul. Wujka 1/5	0,05			
Kożuszek Irena	ul. Wujka 1/6	0,06			
Lewińska Danuta	ul. Wujka 3/5	0,05			
Małek Dominik	ul. Wujka 3/6	0,06			
Białek Dariusz i Joanna	ul. Wujka 5/3	0,06			
Gmina	ul. Wujka 1/1, 1/2, 3/1, 3/2, 3/3, 3/4, 5/1, 5/2, 5/4	0,60	GŁÓWNY SPECJALISTA Krzysztof Stankiewicz		09.08.2022
		1,00			

Tryb zbierania głosów: Indywidualny

głosowało .....66..... % udziałów

za ..... 66 ..... % udziałów  
przeciw ..... - ..... % udziałów  
nie wypowiedziało się ..... 39 ..... % udziałów

Uchwała została UCHWALONA większością głosów dnia 2022-08-09 \*~~ODRZUCONA~~\*

Za zarządcę:

ZBM II TEB Sp. z o.o. / ROM-6  
STARSZY INSPEKTOR  
Ds. Wspólnot  
Radomir Achmatow

\* niepotrzebne skreślić

## Umowa dzierżawy terenu z przeznaczeniem pod kontenery na odpady komunalne nr 01/06/DK/2022

Zawarta w dniu ~~01.06.2022~~... na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-5789/2022 z dnia 11.04.2022r. będącego integralną częścią Umowy, pomiędzy: Miastem Gliwice, w imieniu którego działa ustanowiony przez Prezydenta Miasta Gliwice Pełnomocnik Krzysztof Kopania - Prezes Zarządu Budynków Miejskich II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach ul. Warszawska 35B, wpis do KRS 0000061651 zwanym dalej „Wydzierżawiającym”, a:

Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Czarnieckiego 2-6 (NIP: 6312536742) reprezentowaną przez Zarząd Wspólnoty:

1. Pana Radomira Achmatow

zwany dalej „Dzierżawcą” - o następującej treści:

### § 1

1. Wydzierżawiający działając na podstawie Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (j.t. Dz. U. z 2015r. poz.1774) i przepisów Kodeksu Cywilnego, oddaje Dzierżawcy na okres od **01.06.2022r. do dnia 31.05.2025r.** część nieruchomości gruntowej nr 699, obręb Zatorze o powierzchni **35,00m<sup>2</sup>** (powierzchnia pod kontenery 25,00m<sup>2</sup>, powierzchnia pod dojsście do kontenerów), powierzchnia całkowita działki wynosi 2 576m<sup>2</sup>, nieruchomość zapisanych w KW nr GL1G/00032418/3, do używania i pobierania pożytków **z przeznaczeniem pod kontenery na odpady komunalne.**
2. Z dniem **31.05.2025r.** umowa wygasa i milcząco nie może być przedłużona na okresy następne. Ewentualna kontynuacja umowy może nastąpić jedynie na pisemny wniosek Dzierżawcy, a nowe postępowanie zostanie przeprowadzone w oparciu o obowiązujące w danym czasie przepisy. Wniosek o przedłużeniu umowy dzierżawy powinien być złożony co najmniej **4 miesiące** przed zakończeniem trwającej umowy dzierżawy.
3. Dzierżawiony teren został zaznaczony kolorem żółtym na mapie dołączonej do umowy.
4. Wspólnoty Mieszkaniowe przy ul. Jakuba Wujka 2-4-6 i Jakuba Wujka 1-3-5, posiadają takie same prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy dzierżawy jak Wspólnota Czarnieckiego 2-4-6, po uprzednim wyrażeniu zgody na partycypację w kosztach dzierżawy oraz utrzymania i zagospodarowania terenu tj. udział w kosztach.

Wspólnoty mieszkaniowej Czarnieckiego 2-4-6 wynosi 1/3

Wspólnoty Mieszkaniowej Jakuba Wujka 2-4-6 wynosi 1/3

Wspólnoty Mieszkaniowej Jakuba Wujka 1-3-5 wynosi 1/3

### § 2

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny za teren:
  - z przeznaczeniem pod kontenery na odpady komunalne w kwocie **53,00 netto** (słownie: pięćdziesiąt trzy złote 00/100) w stosunku rocznym, powiększony o podatek VAT według obowiązującej stawki,
2. Czynsz obliczono według stawki **1,60 zł /m<sup>2</sup>/rok** powiększony o podatek za teren pod kontenerami na odpady segregowane oraz **1,30zł/m<sup>2</sup>/rok** powiększony o podatek VAT za teren pod dojsście do kontenerów.

Stawki ustalono w oparciu o Zarządzenie Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-5279/2021 z dnia 21.12.2021r. zawierający opis i warunki wdzierżawienia.

3. Czynsz dzierżawny płatny jest rocznie w terminie do 14 dni od daty wystawienia faktury, pod rygorem zapłaty ustawowych odsetek w razie opóźnienia, na konto ZBM II TBS Sp. z o. o.: 90 1560 1081 0000 9040 0004 1633.
4. Jeżeli Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu przekraczającą trzy miesiące Wydzierżawiający może umowę dzierżawy rozwiązać w trybie natychmiastowym.

### § 3

1. Strony zgodnie ustalają, że wysokość czynszu dzierżawnego może być waloryzowana, nie częściej niż 1 raz w roku, przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa GUS bez konieczności negocjowania aneksem do umowy dzierżawy. O wysokości naliczonego czynszu dzierżawnego wydzierżawiający powiadomi Dzierżawcę.
2. Wysokość czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany stawek czynszu dzierżawnego ustalonych przez Miasto Gliwice.

### § 4

Dzierżawca oświadcza, że przedmiot dzierżawy jest mu dokładnie znany i przyjmuje go w takim stanie w jakim znajduje się obecnie, a tytułu tego stanu zrzeka się wszelkich roszczeń.

### § 5

Dzierżawca powinien wykonywać swoje prawo zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i nie może zmieniać przedmiotu dzierżawy bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego.

### § 6

1. Dzierżawca nie ma prawa wznosić na dzierżawionym terenie żadnych obiektów budowlanych, trwale związanych z gruntem.
2. Dzierżawca ma obowiązek dokonywania napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym oraz utrzymywania wydzierżawionego gruntu w należytym stanie i porządku.

### § 7

Nakłady przekraczające zwykłe używanie przedmiotu dzierżawy, m.in. wznoszenie zabudowań na dzierżawionym terenie oraz nakłady zmierzające do ulepszenia rzeczy (nakłady użyteczne) bądź nakłady, które służą tylko celom ubocznym np. nadaniu rzeczy wyglądu bądź charakteru odpowiadającemu szczególnemu upodobaniu podmiotu, który tych nakładów dokonuje (nakłady zbytkowe) wymagają osobnej zgody Wydzierżawiającego na piśmie.

### § 8

1. Bez zgody Wydzierżawiającego wyrażonej na piśmie Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy do bezpłatnego używania lub poddzierżawiać.
2. W razie naruszenia powyższego obowiązku Wydzierżawiający może umowę dzierżawy rozwiązać w trybie natychmiastowym.

3. W przypadku niedotrzymania warunków umowy określonych w § 5 i 6 Wyzierżawiający może umowę dzierżawy rozwiązać w trybie natychmiastowym, po upływie jednego miesiąca od wezwania do usunięcia przyczyny rozwiązania umowy.
4. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.
5. Strony zgodnie postanawiają, że umowa dzierżawy może ulec rozwiązaniu przez wydzierżawiającego w każdym czasie z miesięcznym okresem wypowiedzenia w przypadku przeznaczenia nieruchomości do zbycia bądź konieczności przeznaczenia działki na realizację celów publicznych, o których mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.Nr 102 z 2010 r , poz.651 z późn.zm.) albo w każdym czasie za porozumieniem stron.

#### § 9

1. Dzierżawca oświadcza, że nie będzie żądać od właścicieli istniejących na tej działce urządzeń wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntu oraz przesunięcia lub usunięcia urządzeń.
2. Dzierżawca oświadcza, że nie będzie ograniczał przejścia i dojazdu do sąsiednich nieruchomości.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do każdorazowego udostępniania terenu będącego przedmiotem dzierżawy w przypadku konieczności budowy, przebudowy, naprawy, demontażu lub innych prac obejmujących sieci uzbrojenia terenu.
4. Dzierżawca oświadcza, iż będzie dbał o utrzymanie czystości i porządku na dzierżawionej części nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z § 1 pkt 1.
5. Dzierżawca oświadcza, iż zrzeka się wszelkich poniesionych w stosunku do dzierżawionej nieruchomości nakładów.

#### § 10

Dzierżawca obowiązany jest do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawieniem nieruchomości. W związku z powyższym, dzierżawca zobowiązany jest do zgłoszenia faktu zawarcia umowy dzierżawy w Wydziale Podatków i Opłat Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

#### § 11

Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

#### § 12

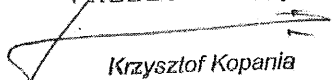
W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego. Do rozstrzygania ewentualnych sporów między stronami z tyt. niniejszej umowy właściwy jest Sąd Rejonowy w Gliwicach.

#### § 13

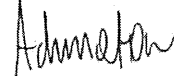
Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

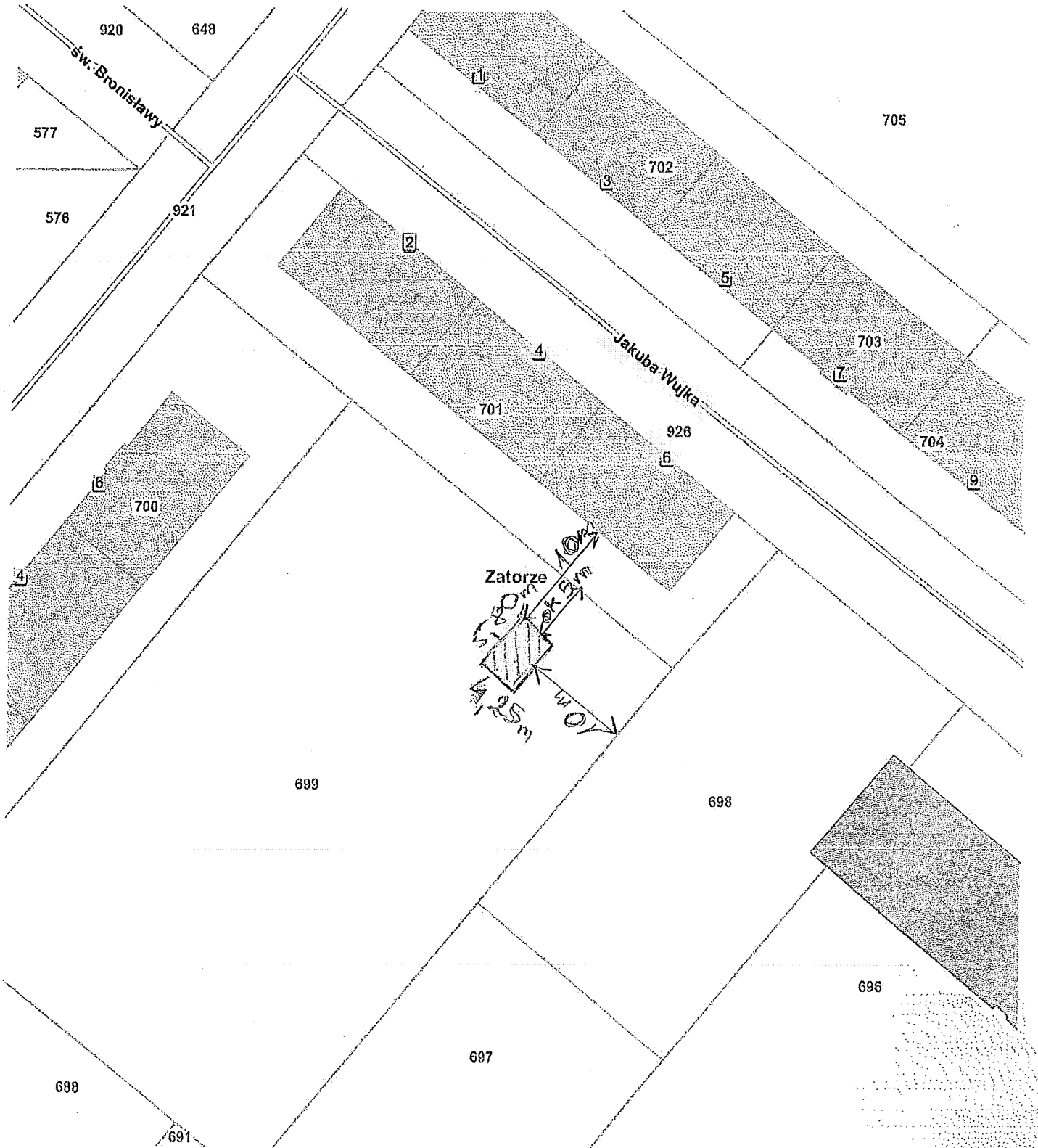
PREZES ZARZĄDU

  
Krzysztof Kopania

**DZIERŻAWCA**



Temat: MSIP - Gliwice



Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PM-5789/2022  
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 11.04.2022

WYKAZ Nr 187/2022

stanowiący załącznik do zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 5789/2022 z dnia 11.04.2022 r. zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/00032418/3 Dz. 699 obręb: Zatorze	Pow. całkowita 2 576 m <sup>2</sup>  Pow. dzierżawy 35 m <sup>2</sup>  Użytek: B	Nieruchomość położona przy ul. Jakuba Wujka	Tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy – istniejące.  Symbol: 14M	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem nieruchomości pod stanowisko na kontenery na odpady komunalne oraz dojeżdżanie do kontenerów.	Bezprzetargowa  Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr PM-5279/2021 z dnia 21.12.2021r.  Według stawek rocznych: stanowisko na kontenery: <b>1,60 zł/ m<sup>2</sup> + VAT</b>  Według stawek miesięcznych: dojeżdżanie do kontenerów: <b>1,30 zł/ m<sup>2</sup> + VAT</b>	Czynsz dzierżawny płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.  Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszaniowej w Gliwicach, w okresie od 11.04.2022 do 02.05.2022 a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych Zakładu Gospodarki Mieszaniowej.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**

Dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym

**Zarządzenie Nr PM- 5789/2022  
Prezydenta Miasta Gliwice  
z dnia 11 kwietnia 2022 r.**

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umowy dzierżawy ze Wspólnotami Mieszkaniowymi mieszczącymi się przy ul. Czarnieckiego 2-4-6 oraz ul. Jakuba Wujka 2-4-6, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Jakuba Wujka.

Na podstawie: art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2022 r., poz. 559); art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-5279/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

zarządza się co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Jakuba Wujka, obejmującą część działki nr 699, obręb Zatorze, o pow. 35 m<sup>2</sup> (pow. całkowita 2 576 m<sup>2</sup>), objętą KW GL1G/00032418/3 i zawrzeć umowę dzierżawy ze Wspólnotami.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do 3 lat, z przeznaczeniem terenu pod stanowisko na kontenery na odpady komunalne (25 m<sup>2</sup>) oraz dojście do kontenerów (10 m<sup>2</sup>).

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 187/2022 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w § 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 187/2022 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronie internetowej Zakładu.

§ 4. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Działu Wspólnot Mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 7. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 187/2022 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta Gliwice

**Aleksandra Wysocka**